



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 11 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/02/2021

**OGGETTO: Offerta pervenuta per il locale sito in C.so Ricci 79 r.**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in C.so Ricci 79 r, ad uso diverso dall'abitativo, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 260,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 260,00, confermando la cifra della precedente gara, e che anche per questa seconda procedura ad evidenza pubblica, non sono pervenute istanze alcuna;
- con deliberazione n. 58 del 10/12/2020 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in C.so Ricci n. 79 r, ad uso diverso dall'abitativo, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

### Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato:

- In data 19/02/2021 la Ditta La Linfa Soc. Coop, con sede legale in Savona, (omissis), nella persona del legale rappresentante (omissis), ha presentato un'offerta di € 220,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale, ad uso ufficio;

Dato altresì atto, che la Ditta La Linfa Soc. Coop, con sede legale in Savona, (omissis), nella persona del legale rappresentante (omissis), ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso ufficio (Caf), della Ditta La Linfa Soc. Coop, con sede legale in Savona, (omissis) nella persona del legale rappresentante (omissis), al canone mensile di € 220,00 pari ad € 2.640,00 annui;
- 2) di approvare la stipula del relativo contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere presumibilmente dal 1<sup>a</sup> aprile 2021 e s'intenderà tacitamente rinnovato per altri sei anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 4 MAGGIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 MAGGIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE