



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 12 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/03/2023

OGGETTO: Indizione trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso commerciale e similari, sito in Via Sormano n.n. 24 e 26 r, Savona.

L'anno duemilaventitrè addì trenta del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso commerciale e similari sito in Savona, Via Sormano n.n. 24 e 26 r, è stata indetta, con deliberazione n. 39 del 06/07/2022, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, rispettivamente al canone mensile base di € 1.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per la predetta licitazione è risultato aggiudicatario il sig. Alam Md Razibul in data 24/10/22;
- che successivamente lo stesso ha rinunciato a tale assegnazione;

Considerato:

- che si è provveduto, come da Regolamento Aziendale, a procedere con l'indizione di un ulteriore esperimento di gara di licitazione privata per la locazione di cui sopra, confermando il canone mensile di € 1.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per tale procedura la gara di licitazione indetta per il giorno 02/02/2023 è andata deserta;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere alla locazione del bene immobile ad uso commerciale e similari, sito in Savona, Via Sormano n.n. 24 e 26 R, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'affitto dell'immobile sito in Savona, Via Sormano n.n. 24 e 26 R, ad uso commerciale e similari sup. mq. 130,00 c.a., mediante trattativa privata, ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 11 APRILE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 11 APRILE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI