



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 14 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/02/2021

OGGETTO: Esame delle richieste pervenute in seguito alla presentazione dell'Isee da parte degli inquilini al fine di ottenere una riduzione del canone di locazione

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014;
- lo Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria di varie unità immobiliari ubicate nel Comune di Savona
- che con deliberazione n. 59 del 15 dicembre 2009, si stabilì di approvare il testo del contratto di locazione, ad uso abitativo ordinario ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dell'Accordo locale per la Città di Savona del 9 luglio 2003, sottoscritto dai rappresentanti delle Associazioni Sindacali Territoriali dei Conduttori e dei Proprietari, da applicarsi, in sede di rinnovo, ai contratti ad uso abitativo in scadenza a partire dal 31 ottobre 2009;
- che con deliberazione n. 60 del 23 ottobre 2012, si stabilì di approvare il testo del contratto di locazione di cui sopra, sempre sottoscritto dai rappresentanti delle Associazioni Sindacali Territoriali dei Conduttori e dei Proprietari per i nuovi contratti ad uso abitativo in scadenza a partire dal 31 dicembre 2012;

Considerato:

- che con delibera n. 41 del 15 novembre del 2018 è stato approvato l'Accordo Territoriale per il Comune di Savona stipulato tra i rappresentanti delle Associazioni Sindacali dei Proprietari e dei conduttori, ai sensi della legge n. 431/1998, in merito alla quale, a seguito di produzione del certificato ISEE da parte dei conduttori degli alloggi, è prevista la possibilità – ove l'importo non superi gli € 8.300,00 – di applicare una riduzione dei canoni, nei casi specifici riguardanti nuclei familiari composti esclusivamente da singole persone o da familiari o da

coniugi ultrasessantacinquenni, oltre a famiglie in situazioni obiettivamente particolari per motivi umanitari, reddituali, familiari.

Esaminate:

- le richieste pervenute a questa Azienda, da parte della (omissis), inquilina di Via Guidobono n. 16 int. 9, Savona, assunta al protocollo aziendale in data 15/02/2021 n. 290 e dal Sig. (omissis), inquilino di Via Giacchero n. 24 int. 1, Savona, assunta al protocollo in data 16/02/2021 n. 304;
- esaminata la documentazione presentata dai suddetti locatari e conservata agli atti, e nello specifico la “Certificazione ISEE” per poter usufruire delle agevolazioni previste in particolari situazioni reddituali, famigliari e/o per motivi umanitari, così come consentito dall’accordo (art. 5 comma F);
- si ritiene di poter concedere alla (omissis), conduttrice dell’alloggio di Via Guidobono 16/9, una riduzione del canone dagli attuali € 465,50 mensili ad € 400,00 mensili, mentre, per quanto riguarda il (omissis), conduttore dell’alloggio di Via Giacchero 24/1, non risulta possibile procedere con la riduzione del canone, dato che il reddito supera la soglia prevista dal sopracitato accordo;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di concedere alla (omissis), conduttrice dell’alloggio di Via Guidobono 16/9, una riduzione del canone di locazione dagli attuali € 465,50 mensili ad € 400,00 pari ad € 4.800,00 annui a far data dal 1 marzo 2021;
2. di non accogliere la richiesta del (omissis), conduttore dell’alloggio di Via Giacchero 24/1, per mancanza dei requisiti necessari indicati nell’Accordo Territoriale per il Comune di Savona;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere, per l’alloggio di Via Guidobono 16/1, (omissis).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 4 MAGGIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 MAGGIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI