



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 16 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/06/2020

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione dei locali di Via Paleocapa n. 20 int. 15, Savona.

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di giugno alle ore 14,30, Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito in Via Paleocapa n. 20 int. 15, condotto in locazione ad uso studio professionale dai Sigg. (omissis);
- gli inquilini di detto immobile hanno ripetutamente manifestato, attraverso richieste formali, il perdurare delle infiltrazioni manifestatesi nell'alloggio provenienti dalla facciata interna del condominio di Via Paleocapa, 20;
- l'Azienda ha più volte richiesto all'Amministrazione dello stabile un urgente intervento, ad oggi ancora non eseguito a causa dell'impossibilità a giungere ad un accordo in sede assembleare;

Tutto ciò premesso questa Azienda, al fine di mitigare i disagi subiti dai locatari, costretti ad intervenire periodicamente sulle parti interne dell'immobile, ritiene di addivenire ad una riduzione del canone a regime per il periodo 1/7/2020 fino al 31/12/2021, precisando che il relativo contratto resta invariato in tutte le parti e dando atto che il presente provvedimento non è da considerarsi novazione ai sensi degli art. 1230 ss. Cod. Civ.;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con i sigg. (omissis), per l'immobile ad uso studio professionale sito in Savona, Via Paleocapa n. 20 int. 15, alle seguenti principali condizioni:
 - il canone mensile di locazione pari ad € 2.028,61, verrà ridotto del 10% per il periodo dal 1/7/2020 fino al 31/12/2021 ed ammonterà pertanto ad € 1.825,75 mensili;
 - a far data dal 01/01/2022 il canone tornerà a regime ed ammonterà pertanto ad € 2.028,61 mensili;
 - tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 15/12/2006, registrato il 28/12/2006 al n. 1894 serie 3T, con la precisazione che la nuova convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2024;

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 10 LUGLIO 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 10 LUGLIO 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE