



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 17 del 3 maggio 2021

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

OGGETTO: Affidamento di incarico legale all'Avv. Roberto Romani inerente all'immobile "Villa Rossa", Via Prudente, Savona.

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e ss.mm.ii;
- lo Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii;

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito in Savona, Via Prudente n. 11 denominato "Villa Rossa";
- che con deliberazione n. 51 del 21/12/2017, ai sensi del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, si stabilì di procedere alla locazione ad uso Residenza protetta e Residenza alberghiera dell'immobile denominato "Villa Rossa" - con arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza - mediante gara di licitazione privata;
- che il disciplinare di gara prevedeva l'apposizione in carico all'aggiudicatario delle spese di pubblicazione dell'avviso di gara su due quotidiani a diffusione nazionale per un importo pari ad € 10.500,00;
- che, con deliberazione n. 13 del 6/04/2018, la succitata gara veniva aggiudicata alla ditta "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine, unica partecipante, al canone annuo netto di € 66.000,00 - IVA esclusa, con contratto della durata di anni nove, a decorrere dal 1/07/2018;
- che con comunicazione inoltrata via PEC in data 30/01/2020, la Società "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. ha comunicato senza alcun preavviso all'Azienda la sospensione dell'attività di Residenza Protetta della struttura;
- che la ditta "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine, con lettera trasmessa tramite PEC datata 26.03.2020 - ns. prot. n. 501 del 27/03/2020 - ha in particolare comunicato che ritiene risolto con

effetto dalla succitata data del 26 Marzo il relativo contratto di locazione di “Villa Rossa”, indi invita questa ASP a riprendere in consegna tutto il complesso immobiliare in questione entro il 31 marzo 2020, chiedendo la restituzione del relativo deposito cauzionale, un’indennità per la perdita dell’avviamento di euro 115.500,00, nonché la riduzione del canone di locazione, etc.;

Considerato che l’Azienda, con determina n° 6 del 31 Marzo 2020, ha conferito apposito incarico all’Avv. Roberto Romani al fine di tutelare in ogni sede qualsivoglia diritto nei confronti della succitata impresa “Sereni Orizzonti 1” S.p.A. di Udine, in relazione a quanto sopra indicativamente esposto;

Osservato che a seguito di richieste da parte dell’Azienda Pubblica alla Società aggiudicataria relative al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara, Sereni Orizzonti 1 non ha mai provveduto al pagamento di quanto dovuto;

Preso atto del ricorso per decreto ingiuntivo presentato presso il Tribunale di Savona in data 8 Gennaio 2021 da parte dell’Avv. Romani e del conseguente accoglimento dello stesso;

Considerato che in data 19 Aprile 2021 la società Sereni Orizzonti 1 ha presentato opposizione al Decreto ingiuntivo di cui sopra;

Ravvisato pertanto assolutamente indispensabile ed urgente conferire ulteriore incarico all’Avv. Roberto Romani di Savona, al fine di costituirsi in giudizio negli interessi dell’Azienda, formulando domanda riconvenzionale per la mancata corresponsione delle sei mensilità di mancato preavviso per illegittima interruzione del rapporto;

Visto il preventivo all’uopo presentato dall’ Avv. Roberto Romani (ns. protocollo n. 799 del 30 Aprile 2021) circa la costituzione in giudizio e la formulazione della domanda riconvenzionale nei confronti della ditta “Sereni Orizzonti 1” di Udine, per un importo presunto (in via di larga massima) di € 4.000,00 - oltre oneri fiscali e previdenziali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di incaricare l'Avvocato Roberto Romani di Savona, affinché tuteli ogni diritto di questa APSP in relazione al succitato complesso immobiliare denominato "Villa Rossa", Via Prudente 11, Savona, ed in particolare per la costituzione in giudizio e la formulazione della domanda riconvenzionale nei confronti della ditta "Sereni Orizzonti 1" di Udine;
- 2) di dare atto che la relativa spesa, presunta in via di larga massima in euro 4.000,00 - oltre oneri fiscali e previdenziali, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 - "Consulenze Legali e Notarili" del Bilancio 2021 - CIG ZF831946C8.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 7 MAGGIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 MAGGIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 17 del 3 maggio 2021

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Titolare di Posizione Organizzativa
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI
