



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 19 del 23 aprile 2025**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

**OGGETTO: Decisione a contrarre volta all'affidamento del servizio tecnico per la redazione di un "Piano Strategico" di valorizzazione della proprietà denominata "Orti Folconi"**

## **IL DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. ed i;

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Preso atto della delibera di C.d.A. n. 41 del 15/10/2020 di “Nomina del Direttore dell’Azienda”;

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria di aree edificabili ubicate nella zona "Oltre Letimbro" di Savona denominate "Orti Folconi" per una superficie complessiva di mq. 11.232;
- che nella previsione di una radicale modifica degli strumenti urbanistici, attualmente in fase di riedizione, saranno coinvolte le principali proprietà delle aree del compendio costituente il distretto "TR/1Piazza del Popolo – Orti Folconi" del Puc vigente, poste simmetricamente su entrambe le sponde del Torrente Letimbro di cui fa parte la proprietà dell'Azienda;
- che tali aree, dopo lo spostamento della stazione ferroviaria, risultano tutt'ora non valorizzate a causa, tra l'altro, del frazionamento delle proprietà con conseguente stallo nelle iniziative e negli interessi delle parti che perdura da oltre quarant'anni;
- che al fine di valutare le possibili opportunità di sviluppo delle aree, congiuntamente con le altre proprietà interessate, il C.d.A. dell'Azienda, nella seduta del 23 ottobre 2024, ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento di un incarico di realizzazione di un piano strategico per la valorizzazione dei settori TR1/1 (Orti Folconi) e TR1/2 (Binario Blu), esaminando la proposta della società di ingegneria Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l (omissis), allineandosi in tal modo alla scelta già operata dagli altri proprietari del settore.

Preso atto:

- che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. n. 36/2023, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- che la procedura di gara è stata interamente svolta sul MePA, secondo le istruzioni contenute all'interno del Disciplinare Telematico in modalità telematica sul portale al link: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>
- che il professionista invitato alla procedura, società di ingegneria Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l, (omissis) con offerta presentata tramite procedura elettronica sul MEPA, RDO n. 5244191 si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico, alle condizioni indicate nel disciplinare d'incarico e nella lettera di invito, formulando un'offerta, di €. 22.450,00;
- che è stata accertata la completezza e la regolarità della documentazione presentata che rimane agli atti di questi uffici;

Valutata la proposta congrua per l'Azienda;

Considerato che il certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa è risultato regolare;

Preso atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 è stato acquisito CIG B67FD71700 inerente il lotto di che trattasi.

Ritenuto di approvarla;

### **DETERMINA**

1. di approvare la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti della gara richiamata in premessa - procedura n. 5244191 esperita sul MePA - e per effetto di affidare la redazione del Piano Strategico di valorizzazione della proprietà denominata "Orti Folconi" alla società di ingegneria Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l, (omissis) per un importo di € 22.450,00 oltre oneri ed IVA;
3. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico ingegneria Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l, (omissis) con Sede in (omissis), provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) in modalità elettronica, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
4. di dare atto che l'importo complessivo stimato indicativamente in € 28.484,56 sarà registrato sul conto economico B0740.03 "Consulenze Tecniche".

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda  
il giorno 29 APRILE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 APRILE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 29 APRILE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 19 del 23 aprile 2025

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_