



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 19 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/04/ 2025

**OGGETTO: Risultanze gara licitazione privata locazione dell'appartamento sito in Via Cimavalle n. 2/3, Santuario, Savona.**

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di aprile alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella		A

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'appartamento sito in Via Cimavalle n. 2/3 è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone annuo base di € 580,00, stabilito con riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona, ai sensi della legge n. 431/1998;
- si è provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- con deliberazione n. 2 del 28 gennaio 2025 è stato deciso un successivo esperimento per la locazione dell'immobile, mediante licitazione al canone mensile base di € 580,00, confermando la cifra della precedente gara;

Preso atto che per la predetta licitazione, in base all'esito della gara del giorno 27 marzo 2025, è risultata aggiudicataria la Sig.ra (omissis), (unica partecipante) con un'offerta di € 580,00 mensili pari ad € 6.960,00 annui, come si evince dal verbale di aggiudicazione conservato agli atti;

Dato altresì atto che la Sig.ra (omissis) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla licitazione privata ivi compreso il deposito cauzionale pari ad euro 1.740,00;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile, ad uso abitativo, sito in Savona, Via Cimavalle n. 2/3, superficie mq 138,00 circa, a favore della Sig.ra (omissis), nucleo familiare composto da cinque persone e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 580,00 pari ad € 6.960,00 annui, durata anni quattro con decorrenza presumibilmente dal 01/06/2025 al 31/05/2029, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. in particolare dalla legge 431/1998 ed s.m. ed i., dal vigente regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 27/03/2025;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 5 MAGGIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 MAGGIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 5 MAGGIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO  
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Funzionario Elevata Qualificazione  
(Geom. Aurora Dealexandris)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Estensore del provvedimento

\_\_\_\_\_