



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 21 del 22 giugno 2021

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI**

OGGETTO: affidamento di incarico professionale per l'ottenimento dell'autorizzazione architettonica della Soprintendenza per i lavori di restauro delle facciate lato cortile edificio di Via Paleocapa, 4, Savona.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI

Richiamato l'affidamento relativo alla posizione organizzativa quale Responsabile del Settore Manutenzioni al Geom. Aurora Dealexandris;

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e ss.mm.ii;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 81 del 9/04/2008 e s.m.i.
- D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42;

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dello stabile denominato "Palazzo Viglienzoni" sito in Savona Via Paleocapa, 4, composto da n.10 alloggi e da negozi al piano terreno;
- che l'immobile è sottoposto alle norme di tutela previste dal "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- che già nell'anno 2011, si era ravvisata la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria dello stabile e quindi con determinazione n. 30 del 25 maggio 2011 si era proceduto all'affidamento, allo studio 3 S di Savona, del servizio tecnico di progettazione, coordinamento e direzione lavori per gli interventi alla copertura, alle facciate, al vano scale e ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche;
- che nell'anno 2012 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria rilasciava con apposito provvedimento autorizzazione all'esecuzione dei sopracitati interventi;

- che negli anni 2014 e 2015, vista la situazione economica dell'Azienda che non permetteva di sostenere i costi per l'esecuzione di tutti gli interventi progettati si procedeva all'affidamento degli interventi più urgenti ed in particolare, la sostituzione dell'impianto ascensore, l'impermeabilizzazione della copertura, il rifacimento di terrazzo a tetto e cornicioni;

Considerato

- che si rende ora necessario proseguire con gli interventi di risanamento dello stabile, in particolare si ritiene di procedere con i lavori riguardanti le facciate lato cortile;
- che l'originaria autorizzazione ai lavori della Soprintendenza non è più in corso di validità e che pertanto, per poter procedere all'esecuzione dei lavori, occorre ottenere nuovo nulla osta ai lavori e quindi nuova progettazione che tenga conto dell'aggravato stato di degrado;

Ritenuto quindi indispensabile procedere ad individuare un professionista idoneo ed esperto nel settore;

Rilevato che ai sensi dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, c. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, in considerazione dell'importo inferiore a 75.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) anche senza preventiva consultazione di due o più operatori;

Rilevato altresì che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto opportuno e conveniente invitare a formulare la propria offerta economica, riguardante l'ottenimento dell'autorizzazione architettonica della Soprintendenza relativo alle facciate del cortile dell'edificio di Via Paleocapa 4 Savona, lo studio 3S Studio Architetti Associati, con sede in Savona (SV) Via Spinola 1/3, in possesso di curricula adeguati e proporzionati rispetto alle prestazioni da progettare ed in quanto, per l'incarico già svolto in precedenza, in possesso della conoscenza dei luoghi e di parte della documentazione necessaria;

Visto l'importo economico offerto, ammontante ad €. 3.800,00 oltre IVA 22%, cassa 4% ed eventuali spese dirette, importo ricavato applicando, all'importo di €.7.280,75 (calcolato come da D.M. 17 giugno 2016, D.L. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) uno sconto per i motivi sopraindicati;

Valutata la proposta congrua e conveniente per l'Azienda in base alle indagini di mercato svolte;

Considerato che per il presente servizio è stato ottenuto, dal sistema SIMOG, il C.I.G. n° ZD13234032

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

Richiamata la deliberazione n. 1 del 21/01/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2021 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2021/2023;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, i servizi riguardanti l'ottenimento dell'autorizzazione architettonica della Soprintendenza relativa ai lavori di restauro delle facciate del cortile dell'edificio di Via Paleocapa 4, Savona, allo 3S Studio Architetti Associati S. Dagna, S. Galassi, S. Maurone con sede in Savona, Via Spinola 1/3 nelle persone dell'Arch. Silvia Dagna e Arch. Serena Galassi entrambe con curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;
2. di dare atto che l'importo economico complessivo pari € 3.800,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, (così per un totale di € 4.821,44) sarà registrato sul rispettivo conto economico.
3. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione i professionisti assumeranno l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG n° ZD13234032
4. di disporre che il presente provvedimento diventi efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Il Responsabile del Settore Manutenzioni

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 22 GIUGNO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 GIUGNO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 21 del 22 giugno 2020

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO,
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
