



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 23 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/05/2022

OGGETTO: Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso commerciale (Locanda), previa ristrutturazione e scomputo su canone locativo

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di maggio alle ore 11,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Considerato che tra le proprietà di questa Azienda Pubblica vi è anche il fabbricato denominato “Locanda del Santuario” che necessita di importanti opere di adeguamento, redistribuzione interna e recupero, stimate indicativamente in € 1.800.000,00;

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione procedere al totale recupero dell'immobile per adibirlo nuovamente a locanda, bar e ristorante così da poter fornire ulteriori servizi ai pellegrini ed ai turisti che visitano il complesso monumentale del Santuario;

Preso atto che al momento l'Azienda non dispone di risorse economiche sufficienti per poter far fronte a tale ristrutturazione e che occorre pertanto ricercare un soggetto terzo che possa avere un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione di tale immobile previa ristrutturazione e scomputo sul canone locativo;

Considerato:

- che tale manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di far conoscere all'Azienda la disponibilità di eventuali interessati ad essere coinvolti nel processo di recupero dell'immobile e gestione dell'attività;
- che con l'avviso non è indetta alcuna procedura di gara;

Specificato che con tale avviso si manifesta una volontà di carattere esplorativo con il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e non si costituisce invito a partecipare a gara né offerta al pubblico, non è indetta alcuna procedura di affidamento, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Tale indagine esplorativa, di cui l'Ente non ha obbligo di notifica, è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'affidamento in quanto in possesso dei requisiti richiesti, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Considerate:

- l'esclusiva finalità esplorativa della presente indagine di mercato, si precisa che la Stazione appaltante potrà, a proprio insindacabile giudizio, escludere dalla selezione quelle richieste da cui risulti una non adeguata pertinenza dei requisiti specifici posseduti con quelli oggetto del presente avviso.
- che l'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la gestione in caso di una sola manifestazione di interesse, previa verifica e valutazione dei requisiti prescritti;

- che le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e che coloro che manifestano interesse non potranno avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa;

Con voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare l'Avviso riguardante l'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso commerciale, (Locanda) previa ristrutturazione e scomputo su canone locativo o ad altra soluzione ritenuta dall'Azienda più idonea (allegato A) ed il Modello di manifestazione d'interesse (allegato B) allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare l'avviso allegato A ed il modello di manifestazione d'interesse allegato B sul sito web dell'Azienda per 60 giorni consecutivi e di pubblicare un estratto del presente avviso su due quotidiani locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 10 GIUGNO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 10 GIUGNO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione organizzativa

(Rag. Monica Briano)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento
