



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 23 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2020

**OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'assegnazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile ad uso commerciale e similari sito in Savona, Calata Sbarbaro nn. 34 e 36 r.**

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

|  | Presente | Assente |
|--|----------|---------|
| Presidente Sig. Giovanni De Filippi    | P        |         |
| Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia     | p        |         |
| Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi    | P        |         |
| Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero  | P        |         |
| Consigliere Sig. Giambattista Petrella | P        |         |

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Calata Sbarbaro nn. 34 e36 r, Savona, ad uso commerciale e attività similari, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 2.200,00, con scadenza 31/07/2020;

Preso atto che per la predetta licitazione in base alle risultanze di gara del 31/08/2020, è risultata aggiudicataria la Ditta Alalunga Pesca Professionale (omissis), per aver presentato un'offerta di 3.400,00 mensili pari ad € 40.800,00 annui, come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che la stessa Ditta Alalunga, nella persona (omissis), ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla licitazione privata ivi compresa la garanzia di € 10.200,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile, ad uso commerciale ed attività similari, sito in Savona Calata Sbarbaro nn. 34 e 36 r, superficie mq 142,00 circa, a favore della ditta Alalunga Pesca Professionale (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 3.400,00 pari ad € 40.800,00 annui, durata anni sei presumibilmente dal 1/10/2020 al 30/09/2026, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 31/08/2020;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE F.F.**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda  
il giorno 17 SETTEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 SETTEMBRE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE