



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 26 del 4 agosto 2021

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI**

**OGGETTO: Manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda
per un triennio.
Primo stato di avanzamento lavori.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI

Richiamato l'affidamento relativo alla posizione organizzativa quale Responsabile del Settore Manutenzioni al Geom. Aurora Dealexandris;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Richiamate altresì:

- ✓ la determinazione n. 37 del 24 ottobre 2019 con la quale si era stabilito:
- ✓ di dichiarare aggiudicataria definitiva a seguito di procedura esperita tramite R.D.O. n. 2386155 sul MEPA per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili dell’Azienda di cui all’ oggetto per il triennio 2020-2022, o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici relativi, la ditta FENU Costruzioni Srl di Genova, che aveva offerto il ribasso percentuale del 29,877 (ventinove virgola ottocentosettantasette per cento) in relazione all’importo totale dei lavori di € 494.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui € 12.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso percentuale rispetto all’elenco prezzi di cui al prezzario delle opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria anno 2019);

- ✓ la determinazione n. 10 del 25 marzo 2021 con la quale si procedeva a riconoscere e liquidare all'Impresa Fenu Costruzioni, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale relativo alla cifra annuale prevista, per un importo di € 32.933,00;

Esaminato il 1° S.A.L. (Stato avanzamento lavori) da cui risulta che la ditta FENU Costruzioni Srl di Genova ha effettuato, a tutto il 2 agosto 2021 lavori per un importo totale di € 147.651,91 I.V.A. esclusa che, depurati del ribasso d'asta, ammontano ad € 114.000,82 I.V.A. esclusa, ed il relativo certificato di pagamento da cui risulta che l'attuale credito netto dell'impresa, detratto l'importo di € 22.800,00 per recupero dell'anticipazione e le ritenute di legge, è di € 90.630,00, oltre I.V.A.;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per i motivi precisati in narrativa, il primo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda, eseguiti dall'Impresa FENU Costruzioni Srl con sede in Genova, per un importo netto - detratto il ribasso d'asta - di € 114.000,82 compresi gli oneri per la sicurezza;
- 2) di approvare il relativo certificato di pagamento per un credito netto, detratto il recupero dell'anticipazione e le ritenute di legge, pari ad € 90.630,00 I.V.A. esclusa e conseguentemente, di liquidare a favore dell'Impresa FENU Costruzioni Srl con sede in Genova la somma di € 90.630,00 oltre I.V.A., a seguito dell'emissione della relativa fattura da parte della stessa.
- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul conto Economico B0760.05 "Manutenzioni ordinarie stabili di proprietà" dei bilanci degli anni di competenza, per la quota relativa alle manutenzioni ordinarie, e sul conto Patrimoniale 011020.10 "Fabbricati per investimento immobiliare", per la quota di spesa relativa alle manutenzioni straordinarie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 11 AGOSTO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 11 AGOSTO 2021

Per IL DIRETTORE

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Titolare di Posizione Organizzativa

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI

F.TO AURORA DEALEXANDRIS