



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 26 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/04/2021

OGGETTO: Esame richiesta pervenuta per l'immobile di Via Paleocapa n. 20 int.15, Savona, condotto in locazione (omissis).

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di aprile alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso non abitativo in Via Paleocapa n. 20 int. 15, Savona, condotto in locazione dal 01/01/2007, dagli (omissis) con contratto di locazione firmato in data 15/12/2006 e con scadenza 31.12.2018;
- che nel corso del tempo si sono avvicendati vari inquilini e attualmente i locatari sono gli (omissis) e quest'ultimo ha comunicato il recesso al 30/06/2021;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Via Paleocapa, hanno una superficie di circa mq. 219,00;
- che si era deciso di prorogare i contratti commerciali con scadenza al 31/12/2018 di altri sei anni e precisamente sino al 31/12/2024;
- che con deliberazione n. 16 del 25/06/2020 il C.d.A. ha deciso di concedere agli affittuari una riduzione temporanea del canone di locazione sino al 31/12/2021 pari ad € 1.825,74 mensili;
- che gli (omissis), visto il perdurare del periodo di stagnazione e relativa crisi generale, in data 19/04/2021 hanno presentato istanza di stipula di nuovo contratto di locazione con relativa riduzione del canone attualmente pagato;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione aderendo alla richiesta presentata dagli (omissis);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la stipula di un nuovo contratto di locazione per l'immobile sito in Via Paleocapa n. 20 int. 15, proponendo agli inquilini le seguenti condizioni:

- Durata del contratto: sei anni dal 01/07/2021 al 30/06/2027 con proroga di un sessennio, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione alla prima scadenza, per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e conseguentemente di procedere alla risoluzione del precedente contratto registrato il 28/12/2006 al n. 1894, 3T;
- Canone di locazione: € 1.700,00 mensili pari ad € 20.400,00 annui.

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 29 GIUGNO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 GIUGNO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE