



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 30 del 23 novembre 2022

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI**

**OGGETTO: Manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda
per un triennio.
Secondo stato di avanzamento lavori.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI

Richiamato l'affidamento relativo alla posizione organizzativa quale Responsabile del Settore Manutenzioni al Geom. Aurora Dealexandris;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Richiamate altresì:

- ✓ la determinazione n. 37 del 24 ottobre 2019 con la quale si era stabilito:
- ✓ di dichiarare aggiudicataria definitiva a seguito di procedura esperita tramite R.D.O. n. 2386155 sul MEPA per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili dell’Azienda di cui all’ oggetto per il triennio 2020-2022, o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici relativi, la ditta FENU Costruzioni Srl di Genova, che aveva offerto il ribasso percentuale del 29,877 (ventinove virgola ottocentosettantasette per cento) in relazione all’importo totale dei lavori di € 494.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui € 12.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso percentuale rispetto all’elenco prezzi di cui al prezzario delle opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria anno 2019);

- ✓ la determinazione n. 10 del 25 marzo 2021 con la quale si procedeva a riconoscere e liquidare all'Impresa Fenu Costruzioni, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale relativo alla cifra annuale prevista, per un importo di € 32.933,00;
- ✓ la determinazione n. 26 del 6 agosto 2021 con la quale si approvava il 1° stato di avanzamento lavori e relativo certificato di pagamento per € 90.630,00 oltre IVA;

Esaminato il 2° SAL (Stato avanzamento lavori) da cui risulta che la ditta FENU Costruzioni Srl di Genova ha effettuato, a tutto il 15 novembre 2022 lavori per un importo totale di € 307.239,60 IVA. esclusa che, depurati del ribasso d'asta, ammontano ad € 234.956,05 I.V.A. esclusa, e il relativo certificato di pagamento da cui risulta che l'attuale credito netto dell'impresa, detratti l'anticipazione, il certificato di pagamento n. 1 e le ritenute di legge, ammonta ad € 120.351,00 oltre I.V.A.;

Visto il D.L. n. 73 del 25/05/2021, convertito nella L. n. 106 del 23/07/2021 (Decreto sostegni- bis) Art. 1-septies rubricato "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici", con il quale è stato introdotto un meccanismo (straordinario) di compensazione dei prezzi, per far fronte ai rincari dei costi dei materiali da costruzione più utilizzati nel settore delle opere pubbliche;

Visto altresì il D.L. n.50 del 17/05/2022, recante «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina» e, in particolare, l'art. 26 prevede che, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per i lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, gli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, devono essere adottati, applicando i prezzi regionali, aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, riconoscendo un ristoro nella misura del 90%;

Rilevato che sussistono i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022

Considerato che la Regione Liguria ha approvato il 29 luglio 2022 l'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale con validità fino al 31/12/2022;

Ritenuto di procedere all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate a far data dal 1° gennaio 2022, ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26, del D.L. 50/2022;

Esaminati i documenti contabili dai quali risulta che, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi risulta una maggiorazione dell'importo delle lavorazioni che, applicata la percentuale del 90%, e depurato del ribasso d'asta e delle ritenute di legge ammonta ad € 7.099,00 oltre IVA come da certificato di pagamento straordinario;

Preso atto che i maggiori oneri derivanti dall'applicazione del citato art. 26, trovano copertura nel quadro economico dell'appalto;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per i motivi precisati in narrativa, il secondo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda, eseguiti dall'Impresa FENU Costruzioni Srl con sede in Genova, per un importo netto - detratto il ribasso d'asta - di € 234.956,05 compresi gli oneri per la sicurezza, nonché i documenti contabili riguardanti l'aggiornamento dei prezzi per una quota del 90% come previsto all'art. 26 del D.L. 50/2022 per un importo di € 7.135,64 al netto del ribasso d'asta;
- 2) di approvare i relativi certificati di pagamento per un credito netto, detratte le ritenute di legge, pari ad € 120.351,00 ed € 7.099,00 I.V.A esclusa, conseguentemente, di liquidare a favore dell'Impresa FENU Costruzioni Srl con sede in Genova la somma di € 127.450,00 oltre I.V.A., a seguito dell'emissione della relativa fattura da parte della stessa.
- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul conto Economico B0760.05 "Manutenzioni ordinarie stabili di proprietà" dei bilanci degli anni di competenza, per la quota relativa alle manutenzioni ordinarie, e sul conto Patrimoniale 011020.10 "Fabbricati per investimento immobiliare", per la quota di spesa relativa alle manutenzioni straordinarie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 23 NOVEMBRE 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 NOVEMBRE 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 30 del 23 novembre 2022

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS