



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 36 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 18/09/2020

OGGETTO: Accensione di mutuo fondiario dell'importo di € 750.000 con Banca Credit Agricole.

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore F.F. Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Assiste il Revisore Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014;
- lo Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che con deliberazione n. 40 del 17/07/2009 fu disposta la stipulazione di un contratto di apertura di credito per un importo pari ad € 1.200.000,00, poi ridotto ad € 1.000.000,00, con l'Istituto bancario cassiere dell'azienda Banca Cariparma SpA, al fine di garantire la liquidità necessaria per poter anticipare le spese per opere di straordinaria manutenzione relativamente al proprio patrimonio immobiliare;
- che la copertura finanziaria era garantita da un programma di alienazioni patrimoniali da realizzarsi entro un periodo concordato;
- che il contratto di apertura di credito in c/c ipotecario prevedeva dopo diverse proroghe, il rientro dell'anticipazione entro il 24/11/2019;
- che con deliberazione n. 67 del 12 Novembre 2019 si stabilì di formalizzare con Crédit Agricole (già Banca Cariparma Spa) la concessione di una proroga di quattro mesi del credito in conto corrente ipotecario pari ad € 1.000.000,00, con un importo utilizzato dall'Azienda di € 750.000,00;

Considerato:

- che con atto del Notaio Ruegg del 13 Novembre 2019, repertorio n.46828, si è convenuta la proroga della suddetta apertura di credito fino al giorno 31 Marzo 2020, dell'importo utilizzato di € 750.000,00;

- con successivo atto modificativo del Notaio Ruegg, datato 27/3/2020, repertorio n. 47111, il Presidente e Legale Rappresentante dell'Azienda ha convenuto un'ulteriore proroga dell'apertura di credito dell'importo utilizzato di € 750.000,00, sino al giorno 30 Settembre 2020;

Tenuto conto:

- che l'apertura di credito di € 750.000,00 andrà a scadere a tutti gli effetti il prossimo 30 Settembre 2020;
- che le alienazioni programmate dall'Azienda e finalizzate alla copertura finanziaria della suddetta anticipazione in conto corrente sono a tutt'oggi senza esito, anche a causa della grave crisi economica in cui versa il settore immobiliare;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla stipula di un mutuo ipotecario del valore di € 750.000,00 in sostituzione della predetta anticipazione;

Esaminata la proposta pervenuta dalla Banca Crèdit Agricole in relazione alle condizioni del mutuo di consolidamento su APC ipotecario conservata agli atti dell'Azienda;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di contrarre con la Banca Crèdit Agricole SPA, l'apertura di mutuo di consolidamento su APC ipotecario di € 750.000,00 alle seguenti principali condizioni:

- Importo mutuo € 750.000,00;
- Tasso fisso IRS 15 anni + spread 1,40% (IRS 15 anni da settembre 2020 pari a 0,07%, tasso finito pari al 1,47%);
- Durata 15 anni (180 mesi);
- Istruttoria derogata da 1,50% standard a 0,75% (pari ad € 5.625,00);
- Imposta sostitutiva 0,25% (pari ad € 1.825,00);

2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compreso l'inserimento nell'atto notarile della possibilità di surroga del mutuo ai sensi della legge n. 40/2007 e successive modificazioni ed integrazioni.
3. di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il relativo contratto di mutuo di consolidamento su APC ipotecario di € 750.000,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 21 SETTEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
