



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 36 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/07/2022

OGGETTO: Risultanze della gara di licitazione privata per la locazione dell'immobile sito in Via Paleocapa n.n. 22 e 24 R, Savona.

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di luglio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso commerciale e similari sito in Savona, Via Paleocapa n.n 22 e 24 R, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 1.200,00;
- per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;
- con deliberazione n. 15 del 28/04/2022 si è ritenuto opportuno procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione ad uso commerciale e similari dell'unità immobiliare sita in via Savona, Via Paleocapa n.n. 22 e 24 r, confermando il canone mensile di base di € 1.200,00;

Preso atto che per la predetta licitazione in base all'esito della gara del 01 luglio 2022, è risultata aggiudicataria la Ditta Studio Albisola s.a.s. (omissis) (unica partecipante), per aver presentato

un'offerta di € 1.200,00 mensili pari ad € 14.400,00 annui, come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che la Ditta Studio Albisola s.a.s. (omissis) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla licitazione privata, ivi compreso il deposito cauzionale pari ad euro 3.600,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile, ad uso commerciale e similari, sito in Savona, Via Paleocapa n.n. 22 e 24 R, superficie al piano terra di mq 51,00 circa e piano interrato ad uso magazzino mq. 107,00 c.a., a favore della Ditta Studio Albisola s.a.s. (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 1.200,00 pari ad € 14.400,00 annui, durata anni sei dall' 1/08/2022 al 31/07/2028, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i., dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 01/07/2022;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 LUGLIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 LUGLIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI