



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 37 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/06/2023

OGGETTO: Aggiudicazione mediante gara di licitazione privata della locazione della residenza “Villa Bianca”, Via Prudente, n. 13, Savona.

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di giugno alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 e ss.mm.ii;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso:

- che, con deliberazione n. 28 del 11 maggio 2023, si stabilì di procedere alla locazione ad uso Residenza assistenziale a carattere alberghiero dell'immobile denominato "Villa Bianca di Mongrifone", Via Prudente 13, (con arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza, nello stato di fatto in cui si trovano) ed il recupero del fabbricato denominato "Casa del Custode", Savona, mediante gara di licitazione privata con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone base;
- che il canone annuo netto a base di gara, IVA esclusa, era stato stabilito in € 50.000,00 (euro cinquantamila/00);
- che l'avviso di gara era stato pubblicato all'Albo dell'Azienda, all'Albo Pretorio on line del Comune di Savona, sul sito internet dell'Azienda e presso l'immobile in oggetto;
- che, presentando regolare istanza ai sensi del relativo avviso, capitolato e disciplinare di gara (approvati con la suddetta deliberazione n. 28/2023), è pervenuta una sola richiesta di partecipazione alla licitazione privata e precisamente da "Il Faggio Società Coop Sociale Onlus" di Savona (SV)
- che l'offerta doveva pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 giugno 2023, ai sensi della lettera d'invito del 16 giugno 2023 prot. n. 1058 ;
- che è pervenuta entro tale termine l'unica offerta dell'impresa "Il Faggio Società Cooperativa Sociale Onlus" di Savona;

Preso atto del verbale di gara in data 29 giugno scorso, agli atti, da cui risulta che la Cooperativa “Il Faggio” con sede in Savona, ha regolarmente offerto il canone annuo netto di € 51.600,00 (euro cinquantunomilaseicento virgola zero zero), IVA esclusa;

Ritenuto di approvare l’aggiudicazione della gara di licitazione privata alla sunnominata Cooperativa;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di prendere atto del suddetto verbale di gara di licitazione privata tenutasi in data 29 giugno 2023 per la locazione della Residenza ad uso Assistenziale a carattere alberghiero denominata “Villa Bianca di Mongrifone”, sita in Via Prudente 13, (con arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza, nello stato di fatto in cui si trovano) ed il recupero del fabbricato denominato “Casa del Custode” di cui al foglio 61 mappale 163 al NCEU del Comune di Savona, così come meglio individuati nella succitata deliberazione n. 28/2023 e relativi allegati;

2) di approvare l’aggiudicazione della gara di licitazione privata a favore de “Il Faggio Società Cooperativa Sociale Onlus” di Savona, unica partecipante;

3) di approvare la stipula del relativo contratto, al canone annuo netto offerto di € 51.600,00 (euro cinquantunomilaseicento virgola zero zero), IVA esclusa - contratto di locazione della durata di nove anni a decorrere dal 1^ agosto 2023 fino al 31 luglio 2032 – locazione che s’intenderà tacitamente rinnovata per altri nove anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all’art. 29 della legge n. 392/78;

4) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 27 LUGLIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 LUGLIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
