



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 37 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 28/06/2021

**OGGETTO: Aggiudicazione mediante gara di licitazione privata della locazione della residenza “Villa Rossa”, Via Prudente n. 11, Savona.**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di giugno alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella		A

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 e ss.mm.ii;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

### Premesso:

- che, con deliberazione n. 19 del 17/03/2021, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si stabilì di procedere alla locazione ad uso Residenza protetta e Residenza alberghiera dell'immobile denominato "Villa Rossa di Mongrifone", Via Prudente 11, (con arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza, nello stato di fatto in cui si trovano) mediante gara di licitazione privata;
- che il canone annuo netto a base di gara, IVA esclusa, era stato stabilito in € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00);
- che l'avviso di gara era stato pubblicato all'Albo dell'Azienda, all'Albo Pretorio on line del Comune di Savona, sul sito internet dell'Azienda e presso l'immobile in oggetto;
- che, presentando regolare istanza ai sensi del relativo avviso, capitolato e disciplinare di gara (approvati con la suddetta deliberazione n. 19/2021), avevano chiesto di partecipare alla licitazione privata le seguenti imprese: "Il Cigno Coop Sociale Onlus" di Cesena (FC), "Novamedica Società Coop Sociale Onlus" di Bologna (BO), "Il Faggio Società Coop Sociale Onlus" di Savona (SV), "Cooperativa Sociale Silvabella Onlus" di Mortara (PV);
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 giugno 2021, ai sensi delle lettere d'invito del 25 maggio 2021;
- che è pervenuta entro tale termine l'unica offerta dell'impresa "Il Faggio Società Cooperativa Sociale Onlus" di Savona, e nessun'altra offerta oltre il suddetto termine;

Preso atto del verbale di gara in data 22 giugno scorso, agli atti, da cui risulta che la Cooperativa “Il Faggio” con sede in Savona, ha regolarmente offerto il canone annuo netto di € 69.600,00 (euro sessantanovemilaseicento virgola zero zero), IVA esclusa;

Ritenuto di approvare l’aggiudicazione della gara di licitazione privata alla sunnominata impresa;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto del suddetto verbale della gara di licitazione privata tenutasi in data 22 giugno 2021 per la locazione della residenza “Villa Rossa di Mongrifone” (immobile con arredi, attrezzature, impianti e terreni, così come meglio individuati nella succitata deliberazione n. 19/2021 e relativi allegati);
- 2) di approvare l’aggiudicazione della gara di licitazione privata a favore della sunnominata impresa “Il Faggio Società Cooperativa Sociale Onlus” di Savona, unica partecipante;
- 3) di approvare la stipula del relativo contratto, al canone annuo netto offerto di € 69.600,00 (euro sessantanovemilaseicento virgola zero zero), IVA esclusa - contratto di locazione della durata di nove anni a decorrere dal 1^ agosto 2021 fino al 30 luglio 2030 – locazione che s’intenderà tacitamente rinnovata per altri nove anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all’art. 29 della legge n. 392/78;
- 4) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

**IL DIRETTORE**

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 29 LUGLIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 LUGLIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

(Geom. Aurora Dealexandris)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI