



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 38 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/07/2022

**OGGETTO: Richiesta di affitto di striscia di terreno accanto alla locanda del Santuario.**

L'anno duemilaventue addì venticinque del mese di luglio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Considerato che l'Azienda è proprietaria dell'area di cui al foglio 34, particella 351, sita nei pressi di Via Governanti, 4, adiacente l'edificio denominato "Locanda del Santuario", frazione Santuario, Savona;

Preso atto della richiesta di affitto ad uso giardino di una porzione di terreno di circa mq. 350 della particella n. 351, pervenuta dal (omissis), proprietario delle aree circostanti e dell'immobile sito in via Governanti, n. 4, frazione Santuario, Savona;

Rilevato che tale appezzamento, per le sue caratteristiche, per le modeste dimensioni ed in considerazione delle limitazioni all'uso derivanti dall'ubicazione non conduce all'Azienda particolari utilità, ed anzi richiede una manutenzione costante del verde;

Valutato l'art. 29, comma 2 (*trattativa privata*) del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

Ritenuto pertanto, in considerazione dell'utilizzo per cui viene richiesto e delle caratteristiche di tale porzione di terreno, di poter accogliere tale istanza;

## **D E L I B E R A**

- 1) di aderire alla richiesta del (omissis) in merito alla concessione dell'appezzamento di terreno sito nei pressi di Via Governanti, 4, di cui al foglio 34, particella 351 porzione (mq. 350 ca), adiacente l'edificio denominato "Locanda del Santuario" di proprietà Azienda, frazione Santuario, Savona;
  
- 2) di stabilire che tale area, sarà affidata al (omissis), mediante atto di comodato ad uso gratuito alle seguenti principali condizioni:
  - il contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e avrà durata fino al 31 dicembre 2026;
  - il Comodante, previo preavviso di un mese da comunicare mediante lettera raccomandata al Comodatario, potrà richiedere la restituzione del terreno libero e sgombro anche prima ed in qualsiasi momento, senza che ciò possa comportare il diritto alla richiesta, sia presente che futura, di rimborsi, compensi od indennizzi;
  - il terreno in questione dovrà essere utilizzato senza fini di lucro e dovrà essere adibito ad uso esclusivo di giardino e non si tratterà in alcun modo di affittanza agraria;
  - il Comodatario dovrà esplicitamente dichiarare di non essere un coltivatore diretto;
  - il Comodatario provvederà ad assumere a proprio carico gli oneri accessori di custodia e di assicurazione per eventuali danni a persone e/o cose, nonché l'impegno ad eseguire la totale pulizia e manutenzione dell'area;
  - tutte le spese del suddetto contratto, oneri di registrazione compresi, saranno a carico del Comodatario.
  
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula dell'atto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda  
il giorno 21 LUGLIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 LUGLIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione Organizzativa  
(Geom. Aurora Dealexandris)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

\_\_\_\_\_