



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 42 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 21/09/2022

OGGETTO: indizione trattativa privata per l'alienazione dell'unità immobiliare sita in Via Traversagni n. 2/3, Savona.

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che si è reso disponibile in Savona l'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Savona, Via Traversagni n. 2/3;

Precisato:

- che con deliberazione n. 58 del 06/12/2022 è stata indetta una prima procedura di licitazione privata per la vendita dell'immobile in via Traversagni n. 2/3, Savona, al prezzo base d'asta di euro 57.000,00 e la relativa gara indetta per il giorno 28/04/2022 è risultata deserta;
- che con deliberazione n. 17 del 28/04/2022 è stata indetta una seconda procedura di vendita per l'immobile di Via Traversagni n. 2/3, Savona, al prezzo base d'asta di euro 57.000,00 e la gara a licitazione privata indetta per il 01/08/2022, è risultata deserta;

Visto il vigente Regolamento aziendale sopra citato laddove prevede, per i casi di specie, l'indizione della procedura di trattativa privata ai sensi del R.D. n. 827 del 23/12/1924;

Considerato altresì che gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuato con le forme dell'asta pubblica e della licitazione privata devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 10, comma 5, D.P.G.R. N. 6 /reg. del 18 marzo 2003 e s.m. ed i.;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di trattativa privata per la vendita dell'appartamento sito in Savona, Via Traversagni n. 2/3;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si ritrova;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare per l'alienazione del seguente immobile di seguito descritto:

IMMOBILE SITO IN SAVONA, VIA TRAVERSAGNI N.2 INT. 3, COSI' COSTITUITO:

Piano primo: l'unità immobiliare è composta da ingresso e camera buia alla genovese, due camere con affaccio su via pubblica oltre terrazzo, cucina abitabile, bagno con accesso da veranda in metallo e vetro, con affaccio su corte condominiale.

La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare è determinata in mq. 73,38.

Foglio 55, mappale 243, sub 5, cat A/4, classe 3[^], 4 vani, rendita euro 340,86.

ATTUALMENTE SFITTO.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA N. 47723, CLASSE G.

per le motivazioni di cui in premessa:

- 2) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- 3) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
- 4) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda;

- 5) di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, così come disposto dall'art. 19 dello Statuto aziendale e dall'art. 10, comma 5, del D.P.G.R. n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m.ed i.;
- 6) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 6 OTTOBRE 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 6 OTTOBRE 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI