



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 45 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 07/10/2021

**OGGETTO: Indizione trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo, sito in Via Paleocapa 4/5, Savona.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di ottobre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegato da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso ufficio ed attività similari sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. n. 5, è stata indetta, con deliberazione n. 18 del 17/03/2021, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, rispettivamente al canone mensile base di € 2.300,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- la relativa gara indetta per il 12 luglio u.s. è andata deserta;

Considerato che:

- con deliberazione n. 40 del 05/08/2021, si è provveduto, come da Regolamento Aziendale, a procedere con l'indizione di un ulteriore esperimento di gara di licitazione privata per la locazione di cui sopra, confermando il canone mensile di € 2.300,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- anche per tale procedura la gara di licitazione è andata deserta;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere alla locazione del bene immobile ad uso ufficio ed attività similari sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 5, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'affitto dell'immobile sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. n. 5, ad uso ufficio ed attività similari, mediante trattativa privata, ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda  
il giorno 22 OTTOBRE 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 OTTOBRE 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione Organizzativa  
(Geom. Aurora Dealexandris)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI