



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 46 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 22/10/2020

OGGETTO: Indizione trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitativo in Via Paleocapa n. 26 e 28r e piano amezato, Savona.

L'anno duemilaventi addì ventidue del mese di ottobre alle ore 14,30 partecipando in collegamento da remoto secondo le modalità previste dal DPCM del 18 ottobre 2020, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Savona, via Paleocapa nn. 26 e 28 r piano terra (mq 54,00 circa) e piano amezzo (mq. 138,00 ca) con estremi catastali Fg. 79, Mapp. 101, Sub. 68 e 70 pz, Cat. A/10, APE: "G", è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso ufficio, studio professionale e similari al canone mensile base di € 1.350,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per tale procedura non sono pervenute domande alcune;
- che visto il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare e la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 09/09/2020 si è provveduto ad indire un successivo esperimento di gara confermando il canone mensile di € 1.350,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che anche per tale procedura non sono pervenute istanze alcune;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere alla locazione del bene immobile ad uso non abitativo della suddetta unità immobiliare sita in Savona, Via Paleocapa nn. 26 e 28 r e piano ammezzato, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'affitto dell'immobile sito in Savona, via Paleocapa nn. 26 e 28 r piano terra (mq 54,00 circa) e piano ammezzato (mq.. 138,00 ca) con estremi catastali Fg. 79, Mapp. 101, Sub. 68 e 70 pz, Cat. Cat. A/10, APE: "G , ad uso non abitativo, mediante trattativa privata, ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda,
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

La presenza del Presidente e dei Consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma "Cisco Webex Meetings" è stata accertata da parte del Direttore, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dall'atto del Presidente dell'Azienda n. 2 del 11 Maggio 2020.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda

il giorno 30 OTTOBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 OTTOBRE 2020

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE