



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 48 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 27/10/2022

OGGETTO: Richiesta (omissis) inerente i locali siti in Via Boselli n. 30 R, Savona.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di ottobre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni)

Premesso:

- che la sig.ra (omissis) inquilina del locale ad uso commerciale sito in Via Boselli n. 30 r, Savona, condotto in locazione dal 01/01/2016 con scadenza 31/12/2021, prorogato automaticamente fino al 31/12/2027 ;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Via Boselli, hanno una superficie di circa mq.82,00;

Considerato che con deliberazione n. 35 del 09/09/2020, l'Azienda ha concesso una temporanea riduzione del canone pari al 10% a far data dal mese di ottobre 2020 e per un periodo di sei mesi;

Preso atto:

- che la sig.ra (omissis) in data 20 settembre 2022 ha presentato istanza di riduzione del canone a seguito delle problematiche di umidità di risalita di cui soffre il retro del negozio e del perdurare della crisi economica;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di poter procedere alla riduzione temporanea e straordinaria del 10% del canone mensile attuale a regime di € 1.559,14, per il periodo dal giorno 1 novembre 2022 al 31 ottobre 2023;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 10% del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa con la sig.ra (omissis), per l'immobile ad uso commerciale - sito in Savona, Via Boselli 30 r, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 1.559,14, verrà ridotto del 10% esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal giorno 1.11.2022 al 31.10.2023 ed ammonterà pertanto ad € 1.400,00 mensili;
- dal giorno 1.11.2023 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 1.559,14 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 04/01/2016, rimangono invariate con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2027;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 NOVEMBRE 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 NOVEMBRE 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 48 DEL 27 OTTOBRE 2022

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI