



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 49 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/12/2021

**OGGETTO: Offerta trattativa privata per i locali di Piazza Santuario 11 R,
Savona.**

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Savona, Piazza Santuario 11r, piano terra (mq 46,00 ca, composto di due vani più accessori) con estremi catastali Fg. 33, Mapp. 144, Sub. 1, Cat. C/1, APE: "G", sono state indette, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, due procedure di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso non abitativo, entrambe andate deserte;
- che con deliberazione n. 52 del 23/07/2019 si è pertanto ritenuto opportuno ed indispensabile procedere alla locazione del suddetto bene immobile ad uso non abitativo, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Preso atto che per la procedura di trattativa privata è pervenuta un'offerta da parte della Signora (omissis);

Esaminata e valutata la proposta pervenuta, acquisita al prot. n° 1803 del 8 novembre 2021, che prevede un canone di locazione mensile pari ad € 350,00, (annui € 4.200,00);

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di accogliere l'offerta presentata in data 8 novembre 2021, prot. n. 1803, dalla Sig.ra (omissis), in quanto ritenuta adeguata, visto anche il perdurare della crisi economica che ha colpito le attività commerciali;
- 2) di prendere atto pertanto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso commerciale e creazioni artigianali, sito in Piazza Santuario 11 R, piano terra (mq 46,00 ca) con estremi catastali Fg. 33, Mapp. 144, Sub. 1, Cat. C/1, APE: "G", a favore della Sig.ra (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 350,00 pari ad € 4.200,00 annui, durata anni sei presumibilmente dal 01/01/2022 al 31/12/2027, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 20 DICEMBRE 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 20 DICEMBRE 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI