



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 52 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 27/10/2022

OGGETTO: Richiesta pervenuta dalla “Bottega della Solidarietà” riguardante i locali siti in Via Manzoni, n. 54 R, Savona.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di ottobre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni)

Premesso:

- che la Società Cooperativa Sociale "Bottega della Solidarietà" è affittuaria dei locali ad uso commerciale siti in Via Manzoni, 54 r, Savona, condotti in locazione dal 01/01/2014 con scadenza al 31/12/2025;
- che i locali in argomento hanno una superficie di circa mq.64,00, compreso il magazzino posto a livello sottostradale;

Considerato che con deliberazione n. 35 del 09/09/2020, l'Azienda ha concesso una temporanea riduzione del canone pari al 10% a far data dal mese di ottobre 2020 e per un periodo di sei mesi;

Preso atto:

- che la Società Cooperativa Sociale "Bottega della Solidarietà" in data 17 ottobre 2022 ha presentato istanza di riduzione del canone a seguito delle problematiche di umidità di risalita di cui soffre il magazzino del negozio e del perdurare della crisi economica;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di poter procedere alla riduzione temporanea e straordinaria del canone mensile attuale a regime di € 1.045,87, stabilendo l'importo di € 840,00 al mese, per il periodo dal 1 novembre 2022 al 31 ottobre 2023;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria ad € 840,00 del canone mensile di locazione mediante stipula di convenzione integrativa con Società Cooperativa Sociale “Bottega della Solidarietà”, per l’immobile ad uso commerciale - sito in Savona, Via Manzoni, 54 r, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 1.045,87, verrà ridotto esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal giorno 1.11.2022 al 31.10.2023 ed ammonterà pertanto ad € 840,00 mensili;
- dal giorno 1.11.2023 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 1.045,87 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 12/12/2013, rimangono invariate con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2025;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 12 DICEMBRE 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 12 DICEMBRE 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDI BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
