



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 54 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/12/2021

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la gara di licitazione privata per l'affitto dell'appartamento di Corso Ricci n. 24 A int. 6, Savona.

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di dicembre alle ore 14,30, Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegato da remoto, il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'appartamento sito in Savona, Corso Ricci n.24 A int. 6, piano terzo, della superficie effettiva di circa mq. 101,00 c.a. più cantina, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso al canone mensile base di € 637,00, calcolato con riferimento all'Accordo locale per la Città di Savona, ai sensi della Legge n. 431/1998;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che con lettera raccomandata prot n. 1771 del 3 novembre 2021 sono stati invitati tutti coloro che avevano in precedenza presentata istanza di partecipazione;
- che la gara di licitazione fissata per il giorno 25 novembre 2021 è andata deserta;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede un successivo esperimento di gara, in caso di esito negativo, da ripetersi con le medesime modalità e procedure, con lo stesso canone base d'asta o con la riduzione non superiore al 20%;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere all'indizione di una nuova gara di licitazione privata per la locazione ad uso abitativo della suddetta unità immobiliare sita in Savona, Corso Ricci n. 24 A int. 6;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso abitativo, riscaldamento centralizzato, della superficie effettiva di mq. 101,00 c.a. più cantina, sito in Savona, Corso Ricci n. 24 A int. 6, al canone mensile base di € 537,30, importo ridotto del 10% ca., come da Regolamento del Patrimonio Immobiliare;
2. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 12 GENNAIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 12 GENNAIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione organizzativa
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI