



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 54 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/11/2020

OGGETTO: Indizione seconda gara di licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Via Sormano nn. 24 e 26r.

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona partecipando in collegamento da remoto secondo le modalità previste dal DPCM del 18 ottobre 2020, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Savona, Via Sormano nn. 24 e 26, composto da n. due vani ed accessori, superficie complessiva mq. 130,00 ca. (di cui 96,00 spazio vendita e mq. 34 retro) piano terra, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso commerciale, ufficio e similari, al canone mensile base di € 900,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che non sono pervenute istanze alcune;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede un successivo esperimento di gara, in caso di esito negativo, da ripetersi con le medesime modalità e procedure, con lo stesso canone base d'asta o con la riduzione non superiore al 20%;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere all'indizione di una nuova gara di licitazione privata per la locazione ad uso non abitativo della suddetta unità immobiliare sita in Savona, Via Sormano nn. 24 e 26 r;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso commerciale, ufficio e similari, sito in Via Sormano nn. 24 e 26 r (mq.130 circa), Savona;
2. di confermare il canone mensile a base d'asta in € 900,00, ribadendo pertanto l'importo della precedente gara di licitazione;
3. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

La presenza del Presidente e dei Consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma "Cisco Webex Meetings" è stata accertata da parte del Direttore, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dall'atto del Presidente dell'Azienda n. 2 del 11 Maggio 2020.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda

il giorno 27 NOVEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 NOVEMBRE 2020

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE