



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 55 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/11/2020

OGGETTO: Provvedimenti inerenti alla locazione del fondo agricolo sito in Savona Via San Bartolomeo del Bosco 23, denominato “Masseria Rave”.

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di novembre alle ore 14,30 partecipando in collegamento da remoto secondo le modalità previste dal DPCM del 18 ottobre 2020, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- Che l'ASP Opere Sociali di N.S. di Misericordia è proprietaria del fondo denominato "Masseria Ravè" sito in Savona, Via San Bartolomeo del Bosco, n. 23, identificato al N.C.T. come da contratto allegato;
- Il Signor (omissis), è titolare della scrittura privata di contratto di affitto agricolo del fondo sopra citato;
- Che per tale scrittura privata firmata il 17 novembre 2005 le parti si sono avvalse dell'art. 45 della legge n. 203/1982, ossia dell'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole e precisamente il Sig. (omissis) per la C.I.A. di Savona ed il Signor (omissis) per l' ANCCA di Savona;
- Che la scrittura stipulata evidenzia una validità di anni nove dal 11/11/2020 al 10/11/2029 ed in mancanza di disdetta di una delle parti, da effettuarsi almeno un anno prima della scadenza contrattuale, sarà tacitamente rinnovata per ulteriore periodo di anni 1 (art. 3D della scrittura);

Preso atto che il Sig. (omissis) ha dichiarato di voler ampliare la propria azienda attività e che pertanto è favorevole ad un rinnovo contrattuale;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di accettare la richiesta del Sig. (omissis) e di procedere alla stipula di un nuovo contratto di affitto agricolo annettendo gli immobili già oggetto della precedente scrittura privata;
- 2) di approvare la stipula del contratto di affitto agricolo ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, della durata di anni nove ed in mancanza di disdetta da una delle parti, si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriore periodo di anni uno. La disdetta dovrà essere inviata almeno un anno prima della scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- 3) Il canone iniziale di affitto viene stabilito in € 2.745,00 annui, da versarsi in due rate uguali la prima al mese di giugno e la seconda al mese di settembre;
- 4) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compreso al stipula del contratto di affitto agricolo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

La presenza del Presidente e dei Consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma "Cisco Webex Meetings" è stata accertata da parte del Direttore, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dall'atto del Presidente dell'Azienda n. 2 del 11 Maggio 2020.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 DICEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 DICEMBRE 2020

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE