



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 60 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 10/12/2020

OGGETTO: Indizione trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitativo in Via Paleocapa nn. 26 e 28 r.

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di dicembre alle ore 14,30 partecipando in collegamento da remoto secondo le modalità previste dal DPCM del 18 ottobre 2020, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Via Paleocapa nn. 26 e 28 r, ad uso diverso dall'abitativo, sito al piano terra (mq. 54,00 ca.) e piano ammezzato (Mq. 138,00 ca.) è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 1.350,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- con deliberazione n. 31 del 09/09/2020 è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 1.350,00, confermando la cifra della precedente gara, e che anche per questa seconda procedura ad evidenza pubblica, non sono pervenute istanze alcune;
- con deliberazione n. 46 del 22/10/2020 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Via Paleocapa nn. 26 e 28r, ad uso diverso dall'abitativo, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato:

- In data 01/12/2020 la Ditta (omissis), ha presentato un'offerta di € 1.000,00 mensili, non corredata del prescritto deposito cauzionale, ad uso emittente radiofonica;

Dato altresì atto che la Ditta (omissis), ha presentato richiesta di poter pagare solo il canone dell'immobile in oggetto e non di quello attualmente occupato, cioè di Via (omissis), a far data dal 01/01/2021, data dell'ipotetico nuovo contratto concedendo il tempo necessario per il trasferimento delle attrezzature ed ha altresì richiesto uno sconto sul canone dovuto alla situazione persistente a causa del Covid-19;

Ritenuto pertanto di non poter accogliere tale offerta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di non accogliere l'offerta presentata e pertanto di non procedere all'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso emittente radiofonica, sito in Savona Via Paleocapa nn. 26 e 28 r, superficie mq 54,00 al piano terra ed al piano ammezzato di mq. 138,00, a favore della Ditta (omissis), al canone mensile di € 1.000,00 pari ad € 12.000,00 annui, in quanto ritenuta non congrua;
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

La presenza del Presidente e dei Consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma "Cisco Webex Meetings" è stata accertata da parte del Direttore, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dall'atto del Presidente dell'Azienda n. 2 del 11 Maggio 2020.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda

il giorno 8 GENNAIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 8 GENNAIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE