

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 61 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 10/12/2020

OGGETTO: Richiesta pervenuta da parte dell'inquilino di P.za del Popolo n. 11 r, Savona.

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di dicembre alle ore 14,30 partecipando in collegamento da remoto secondo le modalità previste dal DPCM del 18 ottobre 2020, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso ristorante sito in Piazza del Popolo 11 r, Savona, condotto in locazione dal 01/01/2009, dal Signor (omissis) con contratto di locazione firmato in data 30/12/2008 e con scadenza 31.12.2020;
- che si era deciso di prorogare i contratti commerciali con scadenza al 31/12/2020 di altri sei anni, indi sino al 31/12/2026;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Piazza del Popolo, hanno una superficie di circa mq. 100,00;
- che con deliberazione n. 35 del 09/09/2020 il C.d.A. ha deciso di concedere agli affittuari degli esercizi commerciali di cui al D.P.C.M. del 11/03/2020 e successivo D.P.C.M. del 22/03/2020 una riduzione temporanea del canone di locazione pari al 10% a partire dal mese di ottobre 2020 e per la durata di sei mesi e pertanto al Sig. (omissis) è stato applicato un canone di locazione sino al 31/03/2021 pari ad € 1.228,37 mensili anzichè € 1.346,86 € a regime;
- che il Signor (omissis), visto il perdurare del periodo di stagnazione e relativa crisi del settore, in data 26/10/2020 ha presentato istanza di stipula di nuovo contratto di locazione con relativa riduzione del canone attualmente pagato;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione non aderendo però alla richiesta presentata dal Sig. (omissis);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la stipula di un nuovo contratto di locazione per l'immobile sito in P.za del Popolo n. 11 R, proponendo all'inquilino le seguenti condizioni:

- Durata del contratto: sei anni dal 1/1/2021 al 31/12/2026 con proroga di un sessennio, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione alla prima scadenza, per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78;
- Canone di locazione € € 1.350,00 mensili pari ad € 16.200,00 annui.

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

La presenza del Presidente e dei Consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma "Cisco Webex Meetings" è stata accertata da parte del Direttore, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dall'atto del Presidente dell'Azienda n. 2 del 11 Maggio 2020.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 15 GENNAIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 15 GENNAIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE