



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 26 del 24 giugno 2025

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per consulenza in relazione all'alienazione dell'immobile denominato "Villa Bricco", sito in Savona.

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. ed i;

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Preso atto della delibera di C.d.A. n. 24 del 23/06/2025 di “Nomina del Direttore dell’Azienda”;

Premesso:

- che con delibera n. 33 del 30 luglio 2024, l'Azienda ha approvato il piano di alienazioni immobiliari, stabilendo tra l'altro la vendita dell'immobile sito in Savona, Via Bricco, n. 3 e 3 A, composto da due fabbricati adiacenti e terreni agricoli;
- che tali immobili e relativi terreni sono regolarmente occupati con contratto di affitto agricolo stipulato in data 01/09/2018 e con scadenza in data 31/08/2027.

Tenuto conto che, oltre l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario titolare di contratto agrario e/o dei confinanti coltivatori diretti, sono emerse una serie di problematiche urbanistiche/catastali di tale lotto immobiliare;

Considerato indispensabile affidare l'incarico di consulenza in relazione all'alienazione dell'immobile denominato "Villa Bricco", ad un Professionista particolarmente esperto in materia urbanistica e legislazione agraria;

Preso atto che l'art. 7, comma 6, del D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 precisa che "per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le Amministrazioni Pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria...";

Rilevato altresì:

- che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- che gli art. 32 e 33 del Regolamento di contabilità e economato dell'Azienda che disciplinano i casi di affidamento diretto;

Dato atto che l'incarico in argomento non implica lo svolgimento di attività di ordinaria amministrazione, bensì richiede una particolare e comprovata specializzazione;

Valutato che l'Avv. Ferdinando Acqua Barralis, è stimato professionista in possesso dei requisiti di competenza, esperienza ed alta specializzazione professionale nell'ambito urbanistico e di legislazione agraria ed ha manifestato la propria disponibilità a svolgere detto incarico per un importo di € 1.200,00 oltre oneri, dando atto che tale importo risulta indicativo, tenuto conto della tipologia di attività e di consulenza che dovrà svolgere detto stimato professionista;

Ritenuta la proposta congrua per l'Azienda;

Dato atto che il contratto si concluderà mediante lettera di incarico professionale tra le parti, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni edotte in narrativa, l'incarico in oggetto all' Avv. Ferdinando Acqua Barralis, dello Studio Legale Acqua Barralis Associazione Professionale, con sede in (omissis), in merito alla consulenza richiesta dall'Azienda in relazione all'alienazione dell'immobile denominato "Villa Bricco", sito in Via Bricco, n. 3 e 3A, Savona, oggetto di contratto di affitto agrario, riguardante il diritto di prelazione dell'affittuario e/o dei confinanti coltivatori diretti e alle problematiche urbanistiche/catastali del lotto immobiliare;
2. di stabilire che il contratto si concluderà mediante lettera di incarico professionale tra le parti, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
3. di dare atto che l'importo pari € 1.200,00, oltre oneri (IVA e CPA), CIG n. B75247753F e sarà registrato sul rispettivo conto economico B0740.02 "Consulenze/spese Legali/Notarili" del Bilancio 2025.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 29 LUGLIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 LUGLIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 29 LUGLIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 26 del 24 giugno 2025

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

Il Responsabile del Procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del Provvedimento
