



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 29 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 26/06/2025

**OGGETTO: Assegnazione dell'immobile ad uso non abitativo sito in Savona,
P.zza Sisto IV n. 1 int. 11.**

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di giugno alle ore 12,30 in Savona, nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che si è reso disponibile l'immobile ad uso non abitativo, sito in Savona P.zza Sisto IV n. 1 int. 11 della superficie di mq. 210,00 c.a.;
- che con deliberazione n. 42 del 7 settembre 2023 è stata indetta procedura di trattativa privata, a seguito di due esperimenti di licitazione privata per la locazione di detto immobile andati deserti;
- che nel frattempo è stata inoltrata richiesta di utilizzo dell'immobile in questione, da parte della SPA Opere Sociali Servizi, società alla quale è affidata la gestione delle strutture assistenziali dell'Azienda;

Considerato che tale istanza è motivata dalla Società Opere Sociali Servizi dalla necessità di organizzare una diversa logistica degli uffici al fine di poter operare in spazi adeguati operativi della S.P.A., con trasferimento della sede sociale ed amministrativa dall'immobile di Via Paleocapa n. 4/3 ai locali di P.zza Sisto IV n. 1 int. 11;

Tutto ciò premesso, ritenuta congrua l'offerta presentata, si ritiene di concedere in locazione alla S.P.A. Opere Sociali Servizi, i locali siti al primo piano dell'immobile di P.zza Sisto IV n. 1 int.11, alle principali condizioni indicate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere in locazione alla SPA Opere Sociali Servizi, i locali siti al primo piano dello stabile di P.zza Sisto IV n. 1 int. 11, estremi catastali foglio 79, mappale 118, sub 204, Cat D/5, da adibirsi a sede sociale con decorrenza dalla data che sarà indicata nel relativo contratto, presumibilmente dal 1^ settembre 2025 al 31 agosto 2031 al canone annuo di € 12.000, pari ad € 1.000,00 mensili, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i., dal vigente regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, dello schema contrattuale approvato dall'Azienda;
- 3) di autorizzare il Direttore a stipulare il relativo contratto di locazione e svolgere tutti gli adempimenti di propria competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 15 LUGLIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 15 LUGLIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 15 LUGLIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
