



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 31 del 3 settembre 2025

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: Richiesta pervenuta dalla Cooperativa “Il Faggio” inerente l’ascensore di Villa Rossa di Mongrifone, Via Prudente, 11, Savona.

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. ed i;

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell’Azienda.

Preso atto della delibera di C.d.A. n. 24 del 23/06/2025 di “Nomina del Direttore dell’Azienda”;

Premesso:

- che a seguito di deliberazione n. 36 del 28 giugno 2021, è stato stipulato con “Il Faggio Società Cooperativa Sociale Onlus”, il contratto di locazione ad uso residenza assistenziale a carattere alberghiero dell’immobile denominato “Villa Rossa di Mongrifone”, Via Prudente 11, Savona, al canone annuo di € 69.600,00, oltre IVA;
- che il 17 luglio 2025 è pervenuta richiesta da parte della Cooperativa “Il Faggio” riguardante un urgente intervento di manutenzione straordinaria dell’ascensore di “Villa Rossa”;
- che la Cooperativa ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire direttamente il suddetto intervento;
- che sono stati esaminati i preventivi della ditta di manutenzione dell’impianto per le previste opere di natura straordinaria ed indifferibile;

Tutto ciò premesso, su indicazione ed approvazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda nella seduta del 21 luglio 2025, si ritiene di autorizzare gli interventi di manutenzione straordinaria dell’ascensore del fabbricato “Villa Rossa”, da effettuarsi a cura e spese del conduttore Cooperativa “Il Faggio”, prevedendo uno scomputo pari ad € 40.000,00, da applicarsi sui canoni di locazione, con le modalità meglio specificate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di autorizzare “Il Faggio Società Cooperativa Sociale onlus”, conduttore dell’immobile denominato “Villa Rossa di Mongrifone” all’esecuzione urgente dei lavori di manutenzione straordinaria dell’ascensore dell’immobile in argomento, da eseguirsi entro il 28 febbraio 2026;
2. di riconoscere al conduttore, a titolo di compartecipazione alla spesa, un importo di € 40.000,00 complessivi, riguardanti i lavori necessari a ripristinare il funzionamento in sicurezza dell’impianto. Tali lavori consisteranno principalmente: nella sostituzione del quadro di manovra completo di linee elettriche e bottoniere di piano e cabina; nuovo impianto di illuminazione vano corsa e locale macchine ascensore; fornitura in opera di nuova centralina oleodinamica e scambiatore di calore;
3. di prevedere uno scomputo per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 1^a ottobre 2025 e fino al 30 settembre 2027, da applicarsi sul canone di locazione comprensivo degli aggiornamenti Istat annuali. Dal 1^a ottobre 2027 il canone tornerà a regime;

4. di stipulare la convenzione integrativa al contratto di locazione che dovrà contenere tutte le condizioni e le modalità riguardanti quanto sopra stabilito;
5. di stabilire che per tutto il resto si conferma il contratto stipulato in data 1 agosto 2021.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 5 SETTEMBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 SETTEMBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 5 SETTEMBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 31 del 3 settembre 2025

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento
