



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 43 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2025

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'alienazione dell'immobile di Via Cimarosa, n. 3 c, Savona.

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di settembre alle ore 16,30 in Savona nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che ai sensi del R.D. N. 827 del 23/5/1924, del vigente Regolamento approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31.07.2008 ed in esecuzione della deliberazione n. 39 del 19/09/2024 è stata indetta, la procedura di licitazione privata per l'alienazione dell'immobile sito in Savona, Via Cimarosa n. 3 c mediante pubblico avviso di vendita, al prezzo a base di gara pari ad € 37.500,00;
- che tale immobile è così costituito:

L'abitazione, posta al piano terra è composta di due locali da sottoporre ad opere importanti di riqualificazione ed adeguamento impiantistico nonché di opere di isolamento. Il fabbricato, ove è presente l'unità immobiliare, risulta edificato in epoca antecedente il 1942, lo stabile si sviluppa su sei piani fuori terra con corpo scala centrale di collegamento ai piani superiori e piano seminterrato occupato da unità abitative di piccole dimensioni. L'edificio è collocato in zona semicentrale del Comune nelle immediate vicinanze della zona litoranea, dotata di stabilimenti balneari, attività commerciali e principali vie di comunicazione. L'area risulta trafficata scarsamente dotata di parcheggi.

Descrizione: foglio 69 mappale 141 sub. 15, cat. A/4 – classe 1 – consistenza 2,5 vani – superficie

mq. 50 rendita cat. €. 148,48. APE “F”.

L’immobile è attualmente sfitto.

- che nella gara di licitazione privata ad offerte segrete, per la vendita dell’immobile sopra indicato indetta per il giorno 5 settembre 2025 è risultato aggiudicatario il Sig. (omissis) per l’importo offerto di € 45.125,25 (quarantacinquemilacentoventicinque/25), come si evince dal relativo verbale di aggiudicazione redatto in tale giorno e conservato agli atti;

Ritenuto pertanto di alienare l’immobile in oggetto, al prezzo di € 45.125,25 al Signor (omissis), il quale ha dichiarato espressamente di accettare tutte le condizioni riportate nell’avviso pubblicato all’Albo dell’Azienda in data 15 maggio 2025 e nella relativa lettera di invito prot. n. 1393 del 7 luglio 2025;

Considerato che l’acquirente dovrà inoltre corrispondere all’A.P.S.P. Opere Sociali, così come stabilito nella sopra citata lettera d’invito, tutte le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri riguardanti la vendita del suddetto lotto, ammontanti complessivamente ad €. 615,00;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto delle risultanze della gara di licitazione privata ad offerte segrete e, per l’effetto, di vendere al prezzo di € 45.125,25, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al Sig. (omissis), l’immobile di seguito descritto:

L’abitazione, posta al piano terra è composta di due locali da sottoporre ad opere importanti di riqualificazione ed adeguamento impiantistico nonché di opere di isolamento. Il fabbricato, ove è presente l’unità immobiliare, risulta edificato in epoca antecedente il 1942, lo stabile si sviluppa su sei piani fuori terra con corpo scala centrale di collegamento ai piani superiori e piano seminterrato occupato da unità abitative di piccole dimensioni. L’edificio è collocato in zona semicentrale del

Comune nelle immediate vicinanze della zona litoranea, dotata di stabilimenti balneari, attività commerciali e principali vie di comunicazione. L'area risulta trafficata scarsamente dotata di parcheggi.

Posizione catastale

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione: foglio 69 mappale 141 sub. 15, cat. A/4 – classe 1 – consistenza 2,5 vani – superficie mq. 50 rendita cat. €. 148,48. APE “F”.

- 2) di dare atto che le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri relativi alla vendita, ammontanti a complessivi € 615,00, sono a carico dell'acquirente, così come ogni altra spesa ed ogni onere inerente e conseguente al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;
- 4) di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo contratto di vendita, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.P.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte delle Opere Sociali della somma ricavata dalla vendita dell'immobile di cui trattasi, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 5) di dare altresì atto che la somma ricavata dalla suddetta vendita verrà impiegata nel miglioramento del patrimonio dell'Azienda;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 SETTEMBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 SETTEMBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 23 SETTEMBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI