



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 44 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2025

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'alienazione dell'immobile di Via Guidobono, n. 20 int. 12 Savona.

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di settembre alle ore 16,30 in Savona nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico, Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che ai sensi del R.D. N. 827 del 23/5/1924, del vigente Regolamento approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31.07.2008 ed in esecuzione della deliberazione n. 39 del 19/09/2024 è stata indetta, la procedura di licitazione privata per l'alienazione dell'immobile sito in Savona, Via Guidobono, n. 20 int. 12 mediante pubblico avviso di vendita, al prezzo a base di gara pari ad € 130.000,00;
- che tale immobile è così costituito:

L'abitazione sita al piano sesto ed ultimo composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico con relativo disimpegno, ripostiglio e terrazzo con affaccio su corte condominiale e terrazzo prospettante su via Guidobono.

L'edificio è collocato in zona centrale del Comune nelle immediate vicinanze di uno dei principali assi commerciali, nei pressi di verde pubblico e alla zona litoranea. L'area risulta particolarmente trafficata e dotata di parcheggi. L'unità dovrà essere sottoposta ad integrale ristrutturazione con adeguamento e sostituzione impianti.

Descrizione: foglio 80 mappale 86 sub. 14, cat. A/4 – classe 3 – consistenza 6,5 vani – superficie mq. 113 rendita cat. €.553,90. APE “G”.

L'immobile è attualmente sfitto.

- che nella gara di licitazione privata ad offerte segrete, per la vendita dell'immobile sopra indicato indetta per il giorno 8 settembre 2025 è risultata aggiudicataria la Sig.ra (omissis) per l'importo offerto di € 171.000,00 (centosettantunomila/00), come si evince dal relativo verbale di aggiudicazione redatto in tale giorno e conservato agli atti;

Ritenuto pertanto di alienare l'immobile in oggetto, al prezzo di € 171.000,00 alla Sig.ra (omissis), il quale ha dichiarato espressamente di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblicato all'Albo dell'Azienda in data 15 maggio 2025 e nella relativa lettera di invito prot. n. 1416 del giorno 8 luglio 2025;

Considerato che l'acquirente dovrà inoltre corrispondere all'A.P.S.P. Opere Sociali, così come stabilito nella sopra citata lettera d'invito, tutte le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri riguardanti la vendita del suddetto lotto, ammontanti complessivamente ad €. 800,00;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto delle risultanze della gara di licitazione privata ad offerte segrete e, per l'effetto, di vendere al prezzo di € 171.000,00, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla Sig.ra (omissis), l'immobile di seguito descritto:

IMMOBILE SITO IN VIA GUIDOBONO N. 20 INT. 12 COSI' COSTITUITO:

L'abitazione sita al piano sesto ed ultimo composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico con relativo disimpegno, ripostiglio e terrazzo con affaccio su corte condominiale e terrazzo prospettante su via Guidobono.

L'edificio è collocato in zona centrale del Comune nelle immediate vicinanze di uno dei principali assi commerciali, nei pressi di verde pubblico e alla zona litoranea. L'area risulta particolarmente

trafficata e dotata di parcheggi. L'unità dovrà essere sottoposta ad integrale ristrutturazione con adeguamento e sostituzione impianti.

Posizione catastale

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione: foglio 80 mappale 86 sub. 14, cat. A/4 – classe 3 – consistenza 6,5 vani – superficie mq. 113 rendita cat. €.553,90. APE “G”.

- 2) di dare atto che le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri relativi alla vendita, ammontanti a complessivi € 800,00, sono a carico dell'acquirente, così come ogni altra spesa ed ogni onere inerente e conseguente al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;
- 4) di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo contratto di vendita, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.P.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte delle Opere Sociali della somma ricavata dalla vendita dell'immobile di cui trattasi, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 5) di dare altresì atto che la somma ricavata dalla suddetta vendita verrà impiegata nel miglioramento del patrimonio dell'Azienda;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 SETTEMBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 SETTEMBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 23 SETTEMBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI