



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 45 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2025

OGGETTO: indizione seconda gara di licitazione privata per l'alienazione dell'immobile sito in via Niella n. 7/6, Savona.

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di settembre alle ore 16,30 in Savona nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che con deliberazione n. 39 del 19 settembre 2024 è stata indetta procedura di licitazione privata per la vendita dell'unità immobiliare sita in Savona, Via Niella n. 7/6 al prezzo base di gara pari ad € 130.000,00;

Preso atto che la relativa gara di licitazione indetta per il giorno 4 settembre 2025 è risultata deserta, come si evince dal verbale conservato agli atti;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede, per i casi di specie, un successivo esperimento di gara;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara, così come previsto dal sopra richiamato Regolamento, confermando lo stesso prezzo base di € 130.000,00 per l'alienazione dell'immobile sito in via Niella n. 7/6;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;

Dato atto:

- che saranno a carico dell'aggiudicatario le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;
- che, oltre a quanto sopra, nell'avviso integrale di vendita saranno inserite altre notizie e precisazioni che si ritengano necessarie, quali eventuali diritti di prelazione, etc...;

Considerato che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso per la vendita sui quotidiani "Il Secolo XIX" e "La Stampa", pagine locali, tenuto conto che le relative spese, verranno sostenute dall' acquirente dell'immobile, con riserva da parte dell'Azienda di provvedere in merito qualora il medesimo resti invenduto;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di vendere a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, il sotto indicato immobile, sito nel Comune di Savona, come specificato in narrativa e così come meglio individuato nella perizia di stima, agli atti:

UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA NIELLA N. 7/6, COSI' COSTITUITA:

L'abitazione sita al piano terzo composto da ampio ingresso, tre camere, cucina, soggiorno, servizio igienico, ripostiglio e terrazzo con affaccio su corte condominiale.

L'edificio è collocato in zona centrale del Comune nelle immediate vicinanze di uno dei principali assi commerciali e delle principali vie di comunicazione. L'unità dovrà essere sottoposta ad integrale ristrutturazione con adeguamento e sostituzione impianti. Si segnala la necessità di consolidamento strutturale piano di calpestio camera da letto.

Posizione catastale

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione: foglio 79 mappale 365 sub. 128, cat. A/3 – classe 1 – consistenza 7 vani – superficie mq. 133 rendita cat. €.741,12. APE classe energetica D.

Sulla base delle dimensioni desunte dalla planimetria catastale in atti, la superficie commerciale complessiva, calcolata secondo le direttive di cui al D.P.R. 138/98, risulta pari a 130,77 mq.

L'unità immobiliare non presenta i requisiti di interesse culturale previsti dal D.lgs. n.42/2004.

L'alloggio non risulta dotato di quota di comproprietà impianto ascensore.

PREZZO COMPLESSIVO A BASE DI VENDITA: € 130.000,00

(diconsi Euro centotrentamila/00)

- 2) di indire l'alienazione secondo la procedura di licitazione privata, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 3) di dare atto che il fabbricato in questione non presenta i requisiti di interesse ex D.Lgs. 42/2004;
- 4) di porre a carico dell'aggiudicatario le spese di ogni sorta relative alla predetta vendita, comprese quelle inerenti alla pubblicazione, alle eventuali pratiche catastali e tecniche, alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere, tenuto conto che qualora l'immobile in questione resti invenduto tali oneri rimarranno a carico dell'Azienda;
- 5) di demandare al Direttore ed all'Ufficio Alienazione e Locazione Immobili tutti gli adempimenti propedeutici alle operazioni di vendita;
- 6) di autorizzare altresì il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;
- 7) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165 e s.m., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;
- 8) di esonerare in oltre l'acquirente da ogni responsabilità in merito all'impiego od al reimpiego di dette somme e di compiere quant'altro ritenuto necessario per l'esecuzione della presente deliberazione;

- 9) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 SETTEMBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 SETTEMBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 23 SETTEMBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI