



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 49 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/09/2025

OGGETTO: Richiesta della Sig.ra (omissis) riguardante il contratto agrario dell'immobile di Via Bricco, n. 3 e 3A sito in Frazione Legino, Savona.

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di settembre alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso che:

- l'ASP Opere Sociali di N.S. di Misericordia è proprietaria del fondo denominato "Villa Bricco" sito in frazione Legino, Savona, Via Bricco n. 3A e 3 meglio identificato al N.C.T: al foglio 66, mappale 179, sub 1 e sub 2 (fabbricati), mapp 180 (uliveto), mapp. 181 (seminativo irriguo arborato);
- la Sig.ra (omissis), è titolare della scrittura privata di contratto di affitto agricolo del fondo sopra citato, con scadenza al 31 agosto 2027;
- con deliberazione n. 33 del 19 settembre 2024, l'Azienda aveva deciso di procedere all'alienazione di tale immobile, a causa di consistenti lavori di adeguamento necessari nei fabbricati in argomento;

Vista la comunicazione pervenuta dalla Sig.ra (omissis) in data 26 settembre 2025, ns prot.n. 1967, con la quale propone di effettuare - a propria cura e spese - tutti i lavori e gli interventi necessari per ripristinare i fabbricati e regolarizzare i volumi accessori esistenti senza richiedere rimborsi, compensi od indennizzi di sorta, manlevando l'Azienda da ogni possibile responsabilità e richiedendo - a fronte dell'assunzione di questi impegni - la stipula di un nuovo contratto di affitto agricolo;

Considerati l'età degli affittuari, il vigente rapporto di locazione risalente ad oltre 50 anni e gli impegni assunti dalla richiedente Sig.ra (omissis);

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di revocare parzialmente la deliberazione n. 33 del 19 settembre 2024 all'oggetto "Indizione procedura a evidenza pubblica. per l'alienazione dei fabbricati *omissis* di Via Bricco n. 3/3 A, siti in Savona";
- 2) di accogliere la richiesta della Sig.ra (omissis) e di procedere pertanto alla stipula di un nuovo contratto di affitto agricolo relativo all'immobile denominato "Villa Bricco" sito in frazione Legino, Savona, Via Bricco 3 e 3 A, composto da due fabbricati e terreni a fronte dell'impegno da parte della Sig.ra (omissis) ad effettuare a propria cura e spese tutti i lavori e gli interventi necessari per ripristinare i fabbricati e regolarizzare i volumi accessori esistenti senza richiedere rimborsi, compensi od indennizzi di sorta, sia presenti che futuri, manlevando l'Azienda da ogni possibile responsabilità, fermo restando l'eccezione del manifestarsi di eventi straordinari e/o eccezionali (ad esempio eventi climatici estremi) che rimarranno a carico, per le spese di ripristino, della proprietà;
- 3) di risolvere il contratto di affitto agricolo stipulato in data 11 settembre 2018 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 4965, serie 3T del 20/09/2018;
- 4) di approvare la stipula del nuovo contratto di affitto agricolo ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 2023, della durata di anni nove che in mancanza di disdetta da una delle parti, si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriore periodo di sei anni. La disdetta dovrà essere inviata almeno un anno prima della scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- 5) il canone iniziale di affitto viene stabilito in € 6.746,76 annui, da versarsi in due rate uguali la prima al mese di giugno e la seconda al mese di settembre;

6) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compreso al stipula del contratto di affitto agricolo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 17 OTTOBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 OTTOBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 17 OTTOBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
