



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 39 del 30 ottobre 2025

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà
dell'Azienda per un periodo triennale
3° Stato di Avanzamento lavori
CIG 9848718B31**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;
- la Delibera n° 46 del 12 dicembre 2024 ad oggetto “Approvazione Bilancio economico triennale di previsione 2025/2027. Bilancio preventivo economico anno 2025 e programma triennale opere pubbliche”
- la Delibera n° 1 del 28 gennaio 2025 di approvazione Piano Integrato di Attività e di Organizzazione (PIAO) anni 2025-2027;

Richiamati altresì:

- la determinazione n° 27 del 26 settembre 2023, con la quale a seguito di procedura di gara esperita tramite trattativa diretta. RDO n. 3688176 sul MEPA, per l’affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per un periodo triennale si dichiarava aggiudicataria definitiva la Cooperativa Sociale Coedis con sede in (omissis), che aveva offerto la percentuale di ribasso del 21,10 % (ventuno virgola dieci per cento) rispetto all’elenco prezzi posto a base di gara, per un importo di € 450.000.00, iva esclusa, di cui €

13.500,00 quali oneri per la sicurezza ed €. 189.000,00 per i costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, importo che verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;

- Il relativo contratto stipulato in data 31/10/2023;
- la determinazione n. 14 del 26/05/2023 di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda;
- le determinazioni n. 51 del 18 novembre 2024 e n. 24 del 12 giugno 2025 con le quali si approvavano rispettivamente il 1° e il 2° SAL dei lavori di manutenzione per un importo totale di € 221.228,92 IVA. esclusa che, depurati del ribasso d'asta, ammontavano ad € 194.787,14 I.V.A. esclusa, e i relativi certificati di pagamento;

Esaminata la contabilità relativa al 3° SAL (Stato avanzamento lavori) da cui risulta che la Cooperativa Sociale Coedis di Savona ha effettuato, a tutto il 27/10/2025 lavori per un importo totale di € 334.980,09 IVA. esclusa che, depurati del ribasso d'asta, ammontano ad € 293.057,83 I.V.A. esclusa, e il relativo certificato di pagamento da cui risulta che l'attuale credito netto dell'impresa, detratte le ritenute di legge, ammonta ad € 97.779,00 oltre I.V.A.;

Ritenuto di approvarla;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1 di approvare, per i motivi precisati in narrativa, il terzo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda, eseguiti la Cooperativa Sociale Coedis con sede in (omissis) per un importo netto - detratto il ribasso d'asta - di € 293.057,83 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre l'IVA di legge;
- 2 di approvare il relativo certificato di pagamento per un credito netto, detratte le ritenute di legge, pari ad € 97.779,00 I.V.A esclusa, conseguentemente, di liquidare a favore Cooperativa Sociale Coedis con sede in (omissis), la somma di € 97.779,00 oltre I.V.A., per un totale di € 117 354,78 € IVA compresa a seguito dell'emissione delle relative fatture da parte della stessa;
- 3 di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
- 4 di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul conto Economico B0760.05 "Manutenzioni ordinarie stabili di proprietà" dei bilanci degli anni di competenza, per la quota relativa alle manutenzioni ordinarie, e sul conto Patrimoniale

011020.10 “Fabbricati per investimento immobiliare”, per la quota di spesa relativa alle manutenzioni straordinarie di cui una quota pari ad €. 54.950,00, come da protocollo d’intesa in data 11 dicembre 2023 con il Comune di Savona e determinazione n. 4 del 27 gennaio 2025,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 4 NOVEMBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 NOVEMBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all’originale ad uso amministrativo.

Savona, 4 NOVEMBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
