



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 51 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 28/10/2025

OGGETTO: Richiesta pervenuta dalla A.D.S.O. – Associazione Down Savona - riguardante i locali siti in Via Paolo Boselli n. 8 interni 11 e 12, Savona.

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di ottobre alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, prelie le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni)

Premesso:

- che l'Associazione Down Savona Onlus Adso, è affittuaria dell'immobile utilizzato per la realizzazione di un progetto denominato "Casa Nostra" sito in Via Paolo Boselli n. 8 civici 11 e 12, Savona, con contratto con decorrenza dal 01/07/2016 e con scadenza al 30/06/2028, al canone mensile pari ad € 1.400,00 mensili, ridotto per i primi dodici anni ad € 700,00 mensili, sino alla data del 30/06/2028;
- che tale contratto prevede il rinnovo tacito di altri dodici anni, dal 1^a luglio 2028;
- che il sig. (omissis) in rappresentanza dell'Associazione Down Savona con nota del giorno 22 ottobre 2025, prot. 2221, ha presentato istanza di allungamento di ulteriori tre anni (fino all'anno 2031) di riduzione del relativo canone di locazione.

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di accogliere l'istanza del sig. (omissis) e pertanto decide di concedere la proroga per la riduzione del canone di ulteriori tre anni sino al 30/06/2031;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) di approvare la proroga di riduzione temporanea dal 1luglio 2028 al 30 giugno 2031, del canone di locazione che ammonterà ad € 700,00 mensili, riguardante il vigente contratto intestato all' Associazione Down di Savona, per l'affitto dei locali siti in Savona, Via Paolo Boselli n. 8 int. 11 e 12;
- 2) di stabilire che il canone tornerà a regime dal 01/07/2031 ed ammonterà ad € 1.400,00 mensili;
- 3) per tutto il resto si conferma quanto stabilito con il vigente contratto di locazione stipulato il 16 maggio 2016 e registrato all'Agenzia delle Entrate- Ufficio Territoriale di Savona al n. 002798-serie 3t- anno 2016;
- 4) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 2 DICEMBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 2 DICEMBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 2 DICEMBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
