

PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA

E

LE ASSOCIAZIONI CHE COMPONGONO LA CONSULTA PER LA CASA

Il giorno _____ 2025 in una sala del Palazzo Civico del Comune di Savona

TRA

Il Comune di Savona nella con sede in Corso Italia n 19 P.I 00318690096 C.F 00175270099
rappresentato dal Sindaco Avv.to Marco Russo nato a _____ domiciliato ai fini del presente
atto presso la sede del Comune

E

Le Associazioni di categoria che costituiscono la Consulta per la casa
(indicare nome associazione e dati del rappresentante)

Richiamate (per ogni legge occorre mettere il titolo)

La legge 431 del 1998

La legge 328 del 08 novembre 2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato dei
servizi sociali”

La legge regionale della Liguria n. 12/2006 “Promozione del sistema integrato sociosanitario”

La legge reginale della Liguria n.7/2007

La legge regionale della Liguria 44/2008

La delibera di Giunta regionale della Liguria 1754/2009

La delibera di Giunta regionale della Liguria 333/2009

La Delibera di Giunta regionale della Liguria 298/2011

La Delibera di Giunta regionale della Liguria 985/2011

La Delibera di Giunta regionale della Liguria 1607/2012

La Delibera di Giunta regionale della Liguria 68/2013

La legge regionale della Liguria 1/2025

La Delibera di Giunta Comunale n _____ del 2023 (adesione progetto Comp. San Paolo)

Delibera di Giunta Comunale n 6/2024 “Nomina dei membri consulta permanente per la casa istituita ai sensi art. 29 vigente Statuto Comunale”

Delibera Giunta Comunale n.137/2023 “Bando Compagnia San Paolo Territori Inclusivi. Presentazione richiesta progetto “Accoglienza che cura 2”

Premesso che:

la legge regionale n 12/2006 “Promozione integrato del sistema integrato sociosanitario” attribuisce ai Comuni nelle diverse forme associative le competenze relative alla programmazione e alla realizzazione delle politiche sociali territoriali ed in particolare assegna ai (ex) Distretti Sociosanitari (ATS) la realizzazione delle funzioni sociali complesse;

l’ente locale promuove politiche sociali volte al benessere e alla dignità di ogni cittadino, che si esprimono in diversi ambiti della vita compreso il diritto all'abitare. Nell’ambito dei programmi e dei servizi erogati in favore di alcune fasce di cittadini più esposti al rischio di fragilità l'ente locale intende attivare iniziative innovative che permettano di realizzare azioni volte alla promozione, tutela nonché autonomia delle persone;

Il Comune di Savona ha istituito la Consulta per la casa quale strumento istituzionale di supporto conoscitivo in merito alle problematiche connesse alla casa, in particolare in ambito urbanistico e tributario, e permette un confronto costante tra l’istituzione e le associazioni che rappresentano i proprietari, gli inquilini e le agenzie immobiliari

Il Comune di Savona in qualità di ente capofila dell’ex Distretto sociosanitario 7 Savonese ha aderito al Bando della Compagnia San Paolo “Territori inclusivi” (luglio 2023) che promuove il rafforzamento e lo sviluppo di reti per comunità inclusive. L’ambito di intervento individuato è relativo all’abitare. Il progetto si articola in quattro cluster: sviluppo delle reti e infrastrutturazione sociale, cambio di narrazione, sostenibilità, sostegno ai beneficiari. Tra le diverse azioni che si intendono realizzare si individua fondamentale la realizzazione dell’agenzia sociale per l’abitare (ASA) quale strumento a governance pubblica e gestione mista (con enti del terzo settore). Scopo di ASA è quello di recuperare alloggi a libero mercato e pubblici destinati alle persone che seppur meritevoli di autonomia non riescono ad accedere al libero mercato per diversi motivi. Scopo di ASA è anche quello di mettere in campo azioni di sensibilizzazione nei confronti dei proprietari affinché possano mettere a disposizione i propri alloggi a canone concordato. ASA intende essere un servizio “ponte” tra il pubblico e il privato e intende mettere in atto soluzioni abitative che promuovono l’autonomia.

ASA dovrà inoltre svolgere le attività funzionali alla selezione e individuazione dei conduttori , procedere all’abbinamento tra la domanda e l’offerta e svolgere attività di orientamento e accompagnamento dei potenziali conduttori e dei proprietari.

ASA è prevista e regolamentata dalla Regione Liguria e nella sua implementazione e funzionamento seguirà le indicazioni normative regionali

Considerato che:

le associazioni di categoria degli inquilini, dei proprietari e delle agenzie immobiliari sono attori fondamentali per la realizzazione del progetto denominato Agenzia Sociale per l'Abitare in quanto:

- rappresentano, tutelano e assistono i propri associati offrendo consulenza su questioni legali, fiscali, contrattuali;
- hanno un contatto costante e diretto con i propri associati e svolgono un'importante azione informativa e formativa;
- supportano le negoziazioni tra proprietari ed inquilini promuovendo il diritto ad un'abitazione dignitosa e la qualità della vita urbana;
- promuovono politiche abitative innovative e intervengono nella commissione pubblica (consulta casa) collaborando allo studio delle problematiche relative alla casa e partecipando alla stesura di accordi che riguardano il settore abitativo

Per quanto richiamato al punto precedente risulta indispensabile la collaborazione tra le soprannominate Associazioni e gli operatori dell'Agenzia sociale per l'abitare (ASA)

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art 1 (Premesse)

Le premesse vengono integralmente richiamate e formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Art. 2 (Oggetto del protocollo)

Le associazioni di categoria dei proprietari e degli inquilini e delle agenzie immobiliari convengono di dar corso agli interventi in premessa che saranno realizzati mediante:

- prestazioni di consulenza, informazione, formazione, collaborazione con l'agenzia sociale per l'abitare;
- di promuovere lo strumento dell'agenzia sociale per l'abitare attraverso attività di sensibilizzazione nei confronti dei proprietari di immobili e di orientamento degli inquilini che necessitano di supporto e consulenza anche segnalati dall'agenzia stessa

Art. 3 (Compiti del Comune di Savona)

Il Comune di Savona coordina la realizzazione del progetto Agenzia Sociale per l'abitare (ASA) e ne cura l'attivazione in collaborazione con tutti gli enti del Terzo Settore e le associazioni territoriali individuate tramite avviso pubblico e interessate alla sua gestione

In particolare:

- si impegna a promuovere una rete territoriale solidale e innovativa volta allo scambio reciproco di informazioni e conoscenze e capace di condividere bisogni e scenari sociali;

- attraverso la mediazione dell'agenzia sociale per l'abitare (ASA) promuove lo sviluppo di politiche abitative innovative ed inclusive al fine di combinare la domanda e l'offerta abitativa con particolare attenzione alla diffusione di canoni calmierati;
- si impegna a sistematizzare e condividere i dati dell'operato dell'Agenzia Sociale per l'Abitare (ASA) entro quanto consentito dalle normative in materia di privacy;
- collabora con tutte le associazioni facenti parte della Consulta della Casa per la realizzazione degli obiettivi di cui al presente atto

Art. 4

(Compiti delle Associazioni di categoria)

Le Associazioni di categoria degli inquilini, dei proprietari e le associazioni rappresentative delle agenzie immobiliari promuovono e diffondono le attività e gli strumenti dell'Agenzia Sociale per l'Abitare (ASA) presso i propri associati e con i propri mezzi comunicativi e si impegnano a collaborare con i soggetti in essa coinvolti;

In particolare dette Associazioni si impegnano a:

- sensibilizzare e individuare soggetti pubblici e privati interessati a mettere a disposizione alloggi da locare a canone calmierato (art. 2 comma 3 L.431/98) attraverso la mediazione dell'agenzia sociale per l'abitare;
- offrire all'agenzia sociale per l'abitare e ai suoi beneficiari la propria consulenza relativamente alle questioni legali, fiscali, contrattuali;
- promuovere e diffondere le informazioni e le iniziative del Comune di Savona relativamente alla tematica della casa (bandi comunali, regionali, fondo di garanzia ecc..);
- segnalare all'agenzia sociale per l'abitare eventuali offerte e/o richieste di alloggi in locazione;
- effettuare incontri periodici per la verifica dell'andamento della collaborazione prevista al presente atto;
- condividere, entro quanto consentito dalle normative vigenti in materia di privacy dati sull'andamento del mercato della locazione con particolare riferimento alla diffusione del canone concordato e alla presenza di alloggi sfitti o sottoutilizzati

Art. 5

(Strumenti operativi)

Gli strumenti operativi dell'Agenzia Sociale per l'Abitare (ASA) saranno definiti all'interno del regolamento di funzionamento dell'agenzia. Eventuali contributi, bandi, finanziamenti ed iniziative a sostegno dell'inclusione abitativa emanate dalla Regione e dal Comune saranno dettagliate all'interno del regolamento stesso e/o diffuse tramite i canali di comunicazione ufficiali.

Art. 6
(Durata del progetto)

Il progetto in questione ha la durata di anni 3
Alla scadenza del presente Protocollo di intesa l'accordo potrà essere rinnovato

Art. 7
(Bollo e registrazione)

Il presente atto viene redatto in carta semplice in duplice coppia originale ai sensi dell'art. 16 tabella allegato "B" del DPR n. 642/1972 e s.m.i . Non vi è obbligo di registrazione ai sensi dell'art 1 della tabella allegata al DPR n 131/1986. In caso di necessità di registrazione i relativi oneri saranno a carico del richiedente

Art. 8
(Oneri funzionari)

Il presente atto non prevede l'attribuzione di oneri funzionari a carico dei firmatari

Letto, confermato e sottoscritto.