



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 57 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 11/11/2025

OGGETTO: Richiesta pervenuta dall'inquilina dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, Via Boselli, n. 2 int.3.

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di novembre alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giorgio Masio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso:

- che la Sig.ra (omissis) è affittuaria dell'appartamento ad uso abitativo sito in Via Boselli n. 2 int. 3, Savona, con contratto stipulato il 20/01/2020 con scadenza al 31/12/2026;
- che la Sig.ra (omissis), in data 20 dicembre 2023 ha inoltrato istanza di riduzione temporanea del canone di locazione che era stabilito in € 527,71 mensili;
- che con deliberazione n. 3 del 23/01/2024 è stata accordata una riduzione temporanea del suddetto canone ad € 400,00 mensili, dal 1^a febbraio 2024 al 31 luglio 2024;
- che la Sig.ra (omissis), in data 3 luglio 2024 ha inoltrato istanza di mantenimento di tale riduzione;
- che con deliberazione n. 29 del 11 luglio 2024 è stata approvata la prosecuzione del canone ridotto ad € 400,00 mensili fino al 31 gennaio 2025;

Considerato che la Sig.ra (omissis) ha reiterato ripetutamente la sua richiesta di prolungamento del canone ridotto dal 1^a febbraio 2025 in poi;

Preso atto che l'inquilina si è impegnata verbalmente, entro e non oltre il 30 maggio 2026, al saldo delle spese condominiali maturate, da versare all'Amministratore di Via Boselli, civico n. 2, ammontanti a circa € 2.533,32 come da rendiconto del 28.10.2025 ed € 1.111,69 (canone di maggio 2021 e spese condominiali anticipate dall'Azienda);

Tutto ciò premesso questa Azienda, alla luce dell'attuale situazione economica e delle motivazioni indicate nella richiesta avanzata dall'inquilina, tenuto conto dell'attestazione Isee dell'inquilina, decide di approvare la riduzione temporanea del canone di locazione ad € 400,00 mensili, dal 1^a febbraio 2025 al 31 dicembre 2026 (data di scadenza del contratto);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare la riduzione temporanea dal 1^a febbraio 2025 al 31 dicembre 2026 (data di scadenza del contratto), del canone di locazione ad € 400,00 mensili, riguardante il vigente contratto intestato alla Sig.ra (omissis), per l'affitto dell'appartamento sito in Savona, Via Boselli n. 2 int. 3;
- 2) di stabilire che l'inquilina dovrà provvedere al saldo delle spese condominiali maturate, da versare all'Amministratore di Via Boselli, civico n. 2 ammontanti a circa € 2.533,32 come da rendiconto del 28.10.2025 ed € 1.111,69 (canone di maggio 2021 e spese condominiali anticipate dall'Azienda) da corrispondere all'Asp Opere Sociali; tali importi dovranno essere versati dalla Sig.ra (omissis), entro e non oltre il 30 maggio 2026, pena l'invio della disdetta al 31 dicembre 2026 del contratto di locazione in essere;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 5 DICEMBRE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 DICEMBRE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 5 DICEMBRE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
