



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 64 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 16/12/2025

OGGETTO: Approvazione regolamento interno in materia di locazioni.

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di dicembre alle ore 17,30 in Savona nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare (approvato con deliberazione n. 92 del 20.12.2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31.7.2008) disciplina le modalità di gestione del patrimonio dell'Azienda sia per l'alienazione che per la locazione dei beni immobili di proprietà, ai sensi delle norme regionali e nazionali in materia;
- che nel corso degli anni si è ravvisata la necessità di regolamentare ulteriormente i rapporti locatizi sorti a seguito della stipulazione del contratto di locazione all'esito di procedure ad evidenza pubblica indette dall'Azienda;

Ritenuto:

- di individuare specificatamente le competenze del Consiglio di Amministrazione e dell'Ufficio Alienazione e locazioni immobili che si dovrà attenere alle direttive del Direttore dell'Azienda;
- per tutelare più adeguatamente il patrimonio immobiliare dell'Azienda, di prevedere garanzie per le locazioni da parte degli offerenti in sede di partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica;

- di regolamentare i casi di inadempienza del conduttore all'obbligazione di corrispondere il canone di locazione e gli oneri condominiali, compresi anche i comportamenti processuali nell'ambito degli sfratti per morosità, eventuali esecuzioni per il rilascio e la possibilità di esaminare transazioni in merito;

Esaminata la bozza di regolamento interno in materia di locazioni allegato alla presente deliberazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare il “Regolamento interno in materia di locazioni” di cui all’oggetto, nel testo che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il nuovo regolamento entrerà in vigore dal 1° gennaio 2026.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 22 GENNAIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 GENNAIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 22 GENNAIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
