



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 65 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 16/12/2025

OGGETTO: Indizione gara di licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso ufficio e similari di Via Paleocapa n. 4 int 6 e 7, Savona.

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di dicembre alle ore 17,30 in Savona presso e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni;

Premesso:

- che si è reso disponibile l'immobile ad uso ufficio e similari sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7;
- che tali locali necessitano di importanti lavori di ristrutturazione ritenuti indispensabili per riportare i locali in condizione di ordinarietà (quantificati dal settore Tecnico in euro 85.000,00);

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere all'indizione di una gara di licitazione privata per la locazione ad uso non abitativo dell'unità immobiliare sita in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, stabilendo un canone mensile di base di € 2.500,00, prevedendo lo scomputo dei lavori come sopra specificato ammontanti ad euro 85.000,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

2. di procedere all'indizione di un esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso ufficio, studi privati e professionali sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, piano quarto mq 428,00 c.a. stabilendo un canone mensile a base di gara pari ad € 2.500,00, prevedendo lo scomputo dei lavori ritenuti indispensabili per riportare i locali in condizione di ordinarietà e quantificati dal settore Tecnico in euro 85.000,00;
3. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 22 GENNAIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 GENNAIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 22 GENNAIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI