

•Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per l'affitto dell'immobile a uso commerciale sito in Savona, Via Boselli 12 R, composto da locale pt sup. 84,00 mq c.a. Fg 64 mapp. 74, sub 3 Cat C/1, APE "D".

**All' A.S.P. OPERE SOCIALI DI  
N.S. DI MISERICORDIA  
Via Paleocapa, 4  
17100 - SAVONA**

**Il sottoscritto** *(se persona fisica)* \_\_\_\_\_,  
**nato a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_,  
**residente in** \_\_\_\_\_,  
**codice fiscale** \_\_\_\_\_, **telefono** \_\_\_\_\_;

**oppure**

**La Ditta/Impresa/Società/Ente** *(se persona giuridica)* \_\_\_\_\_,  
**sede legale** \_\_\_\_\_,  
**numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari** \_\_\_\_\_,  
**Legale rappresentante** \_\_\_\_\_,  
**Luogo e data di nascita** \_\_\_\_\_, **telefono** \_\_\_\_\_;

Offre per la locazione dell'immobile ad uso commerciale sito **in Savona, Via Boselli n. 12 R**, il canone mensile di € \_\_\_\_\_ (in cifre),  
dicasi euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: sei anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto.
2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile e di averlo trovato in confacente stato;

3. di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di restauro, di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pulizia di cui l'immobile necessita o necessiterà, compresi quelli relativi all'attività che intende svolgere nei locali durante tutto il corso della locazione, da eseguirsi previa approvazione e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e di tutti gli altri Enti competenti, a norma delle vigenti leggi in materia. Tali lavori ed opere resteranno acquisiti all'immobile ed il conduttore non potrà pretendere in qualsiasi tempo indennizzi o rimborsi di sorta.

Per tutti gli impianti esistenti dovrà essere rilasciato e consegnato all'Azienda apposita dichiarazione di conformità ai sensi delle vigenti normative.

4 Nel locale è presente un bancone bar che, nel caso di diverso utilizzo dell'immobile, dovrà essere rimosso e smaltito a cura e spese dell'affittuario.

5 Il locale non è dotato di canna fumaria.

Il conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese tutte le eventuali pratiche amministrative comunali e le variazioni catastali, le progettazioni relative alle modifiche esistenti e/o da eseguirsi nell'immobile, previa approvazione e controllo da parte dell'Azienda.

Nell'uso dell'immobile il conduttore deve assoggettarsi alle norme del regolamento interno adottato dall'amministrazione del caseggiato e rispettare le delibere assembleari riguardanti l'uso delle parti comuni del fabbricato. Gli è fatto divieto altresì di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

6 di adibire i locali in argomento al seguente uso specifico:

\_\_\_\_\_;

7 di allegare al presente modulo una garanzia bancaria o assicurativa pari a 12 mensilità del canone offerto, da rinnovare annualmente per l'intera durata del contratto:

**Beneficiario: A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA;**

**Importo garantito: 12 MENSILITA' DEL CANONE OFFERTO;**

**Oggetto della garanzia: buon uso dell'immobile locato compresa la garanzia del pagamento dei canoni;**

**Durata: dalla data di stipula da rinnovare annualmente e per l'intera durata del contratto.**

**Tale documento dovrà contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.**

**La mancanza di tale garanzia comporta l'automatica esclusione dalla trattativa.**

- 8 Oltre alla garanzia sopra citata l'offerente dovrà presentare un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto mediante assegno circolare intestato all'Azienda.
- 9 di essere consapevole che l'offerta presentata e l'uso dei locali dovranno essere sottoposti ad approvazione da parte dell'Azienda ed in caso negativo, l'offerente nulla potrà pretendere in merito, salvo la restituzione delle garanzie prestate;
- 10 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 11 di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 12 l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- 13 di prendere atto che la locazione è regolata dalla legge n. 392/1978 e s.m. ed i., dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda e dal Regolamento Interno in materia di Locazioni;
- 14 di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, ed, in caso di suo recesso, la garanzia ed il deposito cauzionale prestate, verranno incamerata, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi.
- 15 Di impegnarsi a consegnare all'Azienda entro tre mesi dalla data di stipula del contratto, documento di iscrizione alla Camera di Commercio.

\_\_\_\_\_,  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

L'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla pratica in argomento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

FIRMA  
\_\_\_\_\_

**Nota:** Il presente modulo-offerta dovrà essere chiuso in busta sigillata, controfirmata sui lati e contenere la documentazione di seguito indicata e recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura **“Offerta per la trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso commerciale sito in Savona Via Boselli n. 12 r “.**

- Garanzia bancaria o assicurativa e deposito cauzionale in assegno circolare, come sopra indicato;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale dell'offerente;
- le società, gli enti, le associazioni e simili, dovranno unire copia dell'atto costitutivo e visura della Camera di Commercio.

Si precisa altresì che l'aggiudicatario (persona fisica o legale rappresentante della Società), dovrà far pervenire all'Azienda, entro dieci giorni dalla richiesta, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento delle garanzie, il Casellario Giudiziale ad uso Pubblica Amministrazione od autocertificazione.