

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

v. Paleocapa, 4 SAVONA

C.F. 80004470094

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2026/2028**

Approvato con deliberazione n. 59 in data 10/12/2025

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

| TIPOLOGIA RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | Importo Totale |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| | Disponibilità finanziaria | | | |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| stanziamenti di bilancio | 550 000,00 | 195 000,00 | 195 000,00 | 940 000,00 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D. Lgs. 50/2016 (SCHEDA C) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Altra tipologia* | 1 583 714,00 | 1 300 000,00 | 5 366 000,00 | 8 249 714,00 |
| Totali | 2 133 714,00 | 1 495 000,00 | 5 561 000,00 | 9 189 714,00 |

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

* Proventi ricavati da vendita di immobili o contrazione di mutuo

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| Elenco delle Opere Incompiute | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| CUP (*) | Descrizione Opera | Determinazioni amministrative | ambito di interesse dell'opera | anno ultimo quadro economico approvato | importo complessivo intervento (3) | importo complessivo lavori (4) | Oneri necessari per l'utilizzazione dei lavori | Importo SAL | Percentuale avanzamento lavori (6) | Causa per la quale l'opera è incompiuta | L'opera è attuabile, anche parzialmente, dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 422013 | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso | Costituisce a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice | Vendita o altro tipo di alienazione (5) | Parte di infrastruttura di rete |
| /// | /// | Tabella B.1 | Tabella B.2 | /// | /// | /// | /// | /// | /// | Tabella B.3 | /// | Tabella B.4 | /// | Tabella B.5 | /// | /// | /// |

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Indica l'eventuale CUP master dell'intero progetto al quale l'opera è eventualmente assegnata.

(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
(4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
Intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) o essa dichiara l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) causa tecnica: processi di corrosione spediti che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'agibilità di una variante progettata
- b2) causa tecnica: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione o cessazione preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o rescissione del contratto ai sensi della vigente legislazione in materia di amminidit
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) lavori di realizzazione, avviata, risultato interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'utilizzazione (Art. 1 c2, lettera a), suo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 422013)
- c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 422013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

| Indicare con simboli di corrispondenza (es. //, //, //) l'attribuzione dell'opera | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Caratterizzazione dell'opera | Unità di misura |
| Dimensionamento dell'intervento (valore) | Valore (mq, mc, ...) |
| Il risultato dell'ultimo progetto | altro |
| completamento non concluso in scheda D) | altro |
| Sponsorizzazione | altro |
| Finanza di progetto | altro |
| Costo progetto | importo |
| Finanziamento assegnato | importo |
| Tipologia copertura finanziaria | |
| Comunitaria | altro |
| Statale | altro |
| Regionale | altro |
| Provinciale | altro |
| Comunale | altro |
| Altra Pubblica | altro |
| Privata | altro |

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat | | | localizzazione - CODICE NUTS | trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art 191 | immobili disponibili ex articolo 21 comma 5 | già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato | | |
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno |
| /// | /// | /// | /// | cod | cod | cod | Tabella C.1 | Tabella C.2 | Tabella C.3 | Tabella C.4 | valore | valore | valore | valore somma |
| | | | | | | | | | | | valore | valore | valore | valore somma |
| | | | | | | | | | | | valore | valore | valore | valore somma |
| | | | | | | | | | | | valore | valore | valore | valore somma |

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealaxandris

- Note:**
- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
 - (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
 - (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

- Tabella C.1**
- 1. n°
 - 2. parziale
 - 3. totale

- Tabella C.2**
- 1. n°
 - 2. sì, cessione
 - 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente

- Tabella C.3**
- 1. n°
 - 2. sì, come valorizzazione
 - 3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente
 - 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto
 - 3. vendita al mercato privato

3. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
4. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 10

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP | DESCRIZIONE INTERVENTO | RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO | Importo annualità | IMPORTO INTERVENTO | Finalità | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | LIVELLO DI PROGETTAZIONE | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | |
| Codice | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Tabella E.1 | Ereditato da scheda D | si/no | si/no | Tabella E.2 | codice | testo | Ereditato da scheda D |
| L80004470094-2019-00001 | // | Manutenzioni agli immobili di proprietà e/o mantenuti dall'Azienda 2024 - 2026 | Aurora Dealexandris | 195 000,00 | 586 000,00 | CPA | massima | si | no | 3 | // | // | // |
| L80004470094-2024-00002 | // | Manutenzione alle facciate e balconi del fabbricato di C.so Ricci 24A - Savona | Aurora Dealexandris | 355 000,00 | 355 000,00 | CPA | massima | si | no | 3 | // | // | // |
| L80004470094-2024-00004 | // | Ristrutturazione fabbricato di Via Nizza 10 A e trasformazioni in 6 alloggi per soggetti semi-autosufficienti | Aurora Dealexandris | 985 714,00 | 1 371 349,74 | CPA | massima | si | no | 3 | 0000157442 | Comune di Savona | // |
| L80004470094-2026-00013 | // | Intervento di efficientamento energetico Residenza Sanitaria Assistenziale P.zza del Santuario, 4 - Savona | Aurora Dealexandris | 600 000,00 | 1 800 000,00 | CPA | massima | si | no | 3 | 0000157442 | Provincia o Comune di Savona | // |

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".

2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".

3. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP | DESCRIZIONE INTERVENTO | IMPORTO INTERVENTO | Livello di priorità | motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Codice | Ereditato da precedente programma | Ereditato da precedente programma | Ereditato da precedente programma | Ereditato da scheda D | testo |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

(1) breve descrizione dei motivi

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026 / 2027 / 2028
 QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | Importo Totale (2) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | Disponibilità finanziaria | | | |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI | 3 840 000,00 | 3 840 000,00 | 3 840 000,00 | 48 080 000,00 |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO | 8 160 000,00 | 8 160 000,00 | 8 160 000,00 | 97 920 000,00 |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ALTRO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 12 000 000,00 | 12 000 000,00 | 12 000 000,00 | 144 000 000,00 |

Note:
 I dati inseriti si riferiscono ad ipotesi gestionali ancora in fase di studio

Gli importi totali riguardano la durata del presunto contratto della durata di 12 anni

**SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026 / 2027 / 2028
 QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| Numero intervento CUI | Codice Fiscale Amministrazione | Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di acquisto | Codice CUP | Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmi di lavori, forniture e servizi | CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso | Lotto funzionale | Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regione/i) | Settore | CPV | Descrizione Acquisto | Livello di priorità |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| codice | codice | data (anno) | data (anno) | codice | si/no | codice | si/no | Testo | forniture / servizi | tabella CPV | testo | Tabella H.1 |
| S-80004470094-1 | 80004470094 | 2026 | 2026 | | no | no | no | Liguria | Servizi | 85311100-3 | Gara per creazione Società che gestisca servizi agli anziani | 1 |

| Responsabile unico del progetto | Durata del contratto | L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere | Stima dei costi dell'acquisto Primo anno | Stima dei costi dell'acquisto Secondo anno | Stima dei costi dell'acquisto Terzo Anno | Costi su annualità successive | Totale | Apporto di capitale privato Importo | Apporto di capitale privato Tipologia | Codice AUSA Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento | Denominazione Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento | Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| testo | numero (mesi) | si/no | valore (somma) | valore (somma) | valore (somma) | valore (somma) | valore (somma) | valore (somma) | testo | codice | testo | tabella H.2 |
| // | 144 | Si | 12 000 000 | 12 000 000 | 12 000 000 | 108 000 000 | 144 000 000 | 46 000 000 | Quota societaria 32% | 157 442 | Comune di Savona | no |