



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 2 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 20/01/2026

**OGGETTO: Provvedimenti riguardanti l'immobile ad uso non abitativo sito in Savona, P.zza Sisto IV n. 1 int. 11.**

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di gennaio alle ore 16,00 in Savona, nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente in collegamento da remoto, il Revisore Unico Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni;

Premesso che con deliberazione n. 29 del 26 giugno 2025 è stata concessa in locazione a Opere Sociali Servizi S.P.A. l'unità immobiliare sita in Savona, P.zza Sisto IV n. 1/11, ad uso sede sociale al canone annuo di € 12.000,00 pari ad € 1.000,00 mensili, con decorrenza 1<sup>a</sup> settembre 2025;

Considerato che l'Amministratore Unico di Opere Sociali Servizi S.P.A. ha successivamente inviato comunicazione circa le criticità sugli impianti dei locali di P.zza Sisto 1/11, chiedendo una riduzione del canone di locazione a regime;

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione ritiene di accordare sul canone mensile a regime di € 1.000,00, una riduzione di 100 euro mensili, per la durata di 72 mesi (primi 6 anni);

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di modificare la decorrenza del relativo contratto di locazione stabilendo il 1<sup>^</sup> gennaio 2026 e con scadenza al 31 dicembre 2031 (1<sup>^</sup> sessennio);
- 3) di stabilire che il canone annuo di € 12.000,00 (dodicimila/00), pari ad € 1.000,00 mensili verrà ridotto dal 1<sup>o</sup> gennaio 2026 al 31 dicembre 2031 ad € 900,00 mensili, a completo scomputo degli interventi relativi al ripristino dell'impianto di riscaldamento che verranno eseguiti dalla parte conduttrice nei locali in argomento, dal 01/01/2032 il canone tornerà a regime;
- 4) per tutto il resto si conferma quanto stabilito dalla precedente deliberazione n. 29 del 26/06/2025.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIORGIO MASIO**

**IL DIRETTORE**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 GENNAIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 GENNAIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 30 GENNAIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO  
Funzionario Elevata Qualificazione  
(Geom. Aurora Dealexandris)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

\_\_\_\_\_