



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Azienda Pubblica di
Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S.
di Misericordia
Savona**

PNRR - Investimento M 5 C2 I. 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti"
CUP C34H22000270006

Determinazione n° 5 del 22 gennaio 2026

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: intervento di ristrutturazione dell'immobile di Via Nizza, 10 A-Savona, finalizzato alla riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale e al potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti"

Approvazione di interventi in variante

CUP C34H22000270006

CIG B375D88FD7

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 24 del 23/06/2025 “Nomina del Direttore”;

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i;
- il Regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di “non arrecare un danno significativo”, e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il DL 06/11/2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 06 agosto 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- i Criteri Ambientali Minimi emanati dal Ministero della Transizione Ecologica, DM 23/06/2022, “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di “obiettivi” e “pietre miliari” e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNR

Richiamati altresì:

- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda.

Premesso

- che in data 19 gennaio 2024 è stata firmata tra il Comune di Savona e l'Azienda la relativa convenzione per la definizione delle competenze, delle procedure, del finanziamento e delle modalità per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli interventi individuati dal Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per le finalità di riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale mediante la realizzazione di spazi abitativi per anziani in Via Nizza n. 10A a Savona, identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp. 34, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali, potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità con obiettivo da raggiungere la predisposizione di alloggi in grado di ospitare 12 anziani;
- che sulla base di valutazioni preliminari, l'intervento di ristrutturazione e di riqualificazione dell'ex Cesavo è complessivamente stimato in euro 1.371.349,74=, IVA compresa, a valere sull'Avviso 1 PNRR — 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti.
- che con atto prot. 154 del 25 gennaio 2024 la Geom. Aurora Dealexandris, preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, veniva nominata RUP dell'intervento;

Richiamate le determinazioni:

- n. 4 del 19 febbraio 2024 con la quale, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione, si decideva di procedere ad indire la procedura di affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza mediante RDO sul MePA ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;
- n. 8 del 20 marzo 2023 con la quale si approvavano gli atti della gara esperita e l'affidamento dell'incarico allo Studio Peluffo&Partners Architettura S.r.l. con sede a (omissis);

Considerato che

- in data 22 marzo 2024 si è proceduto all'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto;

- in data 18 aprile 2024 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 dell'11 luglio 2024 si approvavano i due livelli di progettazione dell'intervento per un importo a base di gara: €. 963.871,27 di cui €. 89.592,36 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso e di avvalersi del Comune di Savona in qualità di stazione appaltate qualificata disponendo che i costi previsti siano posti anticipatamente a carico delle Opere Sociali in attesa del trasferimento dei fondi da parte del Comune di Savona;
- che il Comune di Savona, a seguito della gara esperita, ha disposto, con determinazioni dirigenziali n. 5120 del 20/11/2024 e n. 5285 del 28/11/2024, l'aggiudicazione definitiva degli interventi per un importo di € 746.350,68 all'impresa ELETTRIO 2000 TLC S.r.l. con sede e domicilio legale in (omissis)
- che in data 17 dicembre 2024, nelle more della stipula del contratto, è stata disposta ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
- che in data 23 gennaio 2025 - N. Rep. 132/2025 - è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 17 dicembre 2024 ed il termine lavori era fissato per il giorno 17 dicembre 2025;
- che con determinazione n. 30 del 3 settembre 2025 è stato approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori;
- che in data 16 dicembre 2025 con determinazione n. 47 è stato concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori al 7 febbraio 2026;
- che con determinazione n.1 del 13 gennaio 2026 sono stati approvati il 2° e 3° stato di avanzamento dei lavori.

Visti:

- la nota del Direttore Lavori prot.2580/2025 con la quale ha comunicato che per circostanze impreviste ed imprevedibili la necessità di procedere a variante rispetto al progetto approvato;
- attestazione del Responsabile Unico del Progetto sulla necessità sopravvenuta;
- la perizia di variante acquisiti agli atti dell'Azienda prot. n. 70 del 13 gennaio 2026 e prot. 154 del 19 gennaio 2026;
- il relativo verbale di validazione del Responsabile Unico del Procedimento:

Considerato che:

- gli interventi oggetto di variante risultano indispensabili per la corretta esecuzione dell'opera;

- la variante non altera l'impostazione sostanziale del progetto né i requisiti di ammissibilità PNRR e non compromette milestone o target;
- risultano disponibili nel quadro economico le risorse necessarie alla copertura della variante;
- il cronoprogramma aggiornato non comporta scostamento dei tempi di esecuzione previsti;
- la variante in corso d'opera e suppletiva proposta non altera la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti;
- non costituisce modifica sostanziale al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.lgs. 36/2023, e non è finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;
- l'importo della variante è stimato in €, 37.814,64 di cui €. 10.848,51 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto l'aumento di spesa per lavori, al netto del ribasso d'asta, risulta di €. 31.105,46 comprensivo degli oneri di Sicurezza ed oltre IVA di legge, tale importo trova copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro finanziario alla voce imprevisti;
- l'aumento dell'importo contrattuale è pari al 4,175% e, pertanto, risulta al di sotto della soglia prevista pari al quinto d'obbligo del valore del contratto iniziale, sia del limite di cui al comma 3 lett. b) dell'art. 120 del citato D.Lgs. 36/2023;
- l'importo contrattuale aggiornato a fronte delle somme portate dalla variante in corso d'opera, è dunque pari ad € 777.456,14 compresi i costi relativi alla sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il tutto oltre IVA come per legge;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla variante in corso d'opera e suppletiva non risulta necessario il differimento del termine di ultimazione lavori del 7 febbraio 2026;
- l'esecuzione dei lavori in oggetto e la relativa spesa è da considerarsi inderogabile e non procrastinabile, in quanto funzionale alla salvaguardia di primari interessi pubblici, nonché necessaria al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Amministrazione.
- l'intervento riveste carattere di urgenza, atteso che l'area oggetto di intervento è coinvolta in un processo di riqualificazione con più Amministrazioni coinvolte;
- l'impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;
- i professionisti coinvolti a diverso titolo hanno manifestato la propria disponibilità a proseguire il loro servizio professionale per la progettazione delle opere di consolidamento e in variante del suddetto intervento; - nuovi affidamenti ad altri operatori di tali interventi comporterebbe, per la Stazione Appaltante, una duplicazione di costi, con inevitabili disguidi

e rallentamenti sullo svolgimento dei servizi affidati, una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023:

- le spese tecniche per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relative alla variante, calcolate sull'importo lavori e con il ribasso offerto dai professionisti, ammonta ad € 4.854,00 oltre IVA e oneri di legge, per un importo complessivo aggiuntivo di € 6.158,75;

Si riporta, in sintesi, il quadro economico approvato e la rimodulazione a seguito di aggiudicazione e perizia di variante:

Voce	QE approvato (€)	Rimodulato (€)	Note
Lavori (al netto sicurezza)	874.278,91	677.015,27	€ 656.758,32 (post-gara) + € 20.256,96 (variante)
Oneri sicurezza (non ribassabili)	89.592,36	100.440,87	Oneri aggiuntivi variante € 10.848,51
Somme a disposizione	407.478,47	375.208,45	da QE rimodulato analitico (Allegato A)
TOTALE INTERVENTO	1.371.349,74	1.152.664,59	Totale rimodulato post- gara + variante

Il quadro economico rimodulato analitico è allegato al presente provvedimento sotto la lettera "Allegato A" e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare per le motivazioni in premessa, la perizia di variante suppletiva in corso d'opera, redatta dallo Studio Peluffo&Partners Architettura S.r.l, variante acquisita agli atti dell'Azienda prot. n. 70 del 13 gennaio 2026 e prot. 154 del 19 gennaio 2026 dell'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 31.105,46 (al netto IVA), di cui € 10.848,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale, IVA compresa, di € 34.216,01;

3. di approvare le spese tecniche per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relative alla variante per una somma di €4.854,00 oltre IVA e oneri di legge, per un importo complessivo aggiuntivo di € 6.158,75;
4. di approvare il nuovo quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione e della perizia di variante, il cui totale complessivo ammonta ad €. 1.152.664,59 allegato al presente provvedimento sotto la lettera "Allegato A" che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che il nuovo termine contrattuale dei lavori resta fissato al 7/02/2026 come da cronoprogramma;
6. di procedere alla formalizzazione con l'impresa appaltatrice del contratto suppletivo per la variante in corso d'opera;
7. di dare atto che la presente, ai fini della pubblicità legale, sarà pubblicata sull'albo pretorio on line e, ai fini della trasparenza, nell'area "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, in adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013;
8. di trasmettere, il presente atto e la documentazione, al Comune di Savona per l'aggiornamento delle piattaforme di rendicontazione e monitoraggio PNRR

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 22 GENNAIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 GENNAIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 22 GENNAIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 5 del 22 gennaio 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
