



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 6 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 20/01/2026

**OGGETTO: Indizione trattativa privata per l'alienazione dell'appartamento sito  
in Via Quarda Superiore n. 6 int. 4, Savona.**

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di gennaio alle ore 16.00 in Savona presso e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni;

### Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'appartamento, sito in Savona Via Quarda Superiore n. 6/4, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale e della deliberazione n. 39 del 19 settembre 2024, l'indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dello stesso, per un prezzo complessivo a base di vendita di € 92.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

### Considerato:

- che si è provveduto, come da Regolamento Aziendale ed ai sensi della deliberazione n. 46 del 09 settembre 2025, ad indire un ulteriore esperimento di gara per l'alienazione dell'appartamento, confermando il prezzo a base di vendita di € 92.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura è risultata deserta la gara di licitazione indetta per il giorno 15/12/2025 come da relativo verbale conservato agli atti;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere all'alienazione dell'immobile, sito in Savona, Via Quarda Superiore n. 6/4, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare per l'alienazione del seguente immobile di seguito descritto:

### **UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA QUARDA SUPERIORE N. 6/4, COSI' COSTITUITO:**

L'abitazione sita al piano secondo, da sottoporre ad opere di ristrutturazione è composta da piccolo ingresso con accesso da pianerottolo scala condominiale, scala di collegamento a ingresso a quota superiore, ampia cucina, due camere, piccolo servizio igienico, camera buia e tre ripostigli.

L'edificio è collocato in zona centrale del Comune, a poca distanza dai principali mezzi e vie di comunicazione e dalla zona portuale. L'area risulta scarsamente dotata di parcheggi pubblici.

#### Posizione catastale

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione foglio 79 mappale 289 sub.6, cat. A/4 – classe 3 – consistenza 5,5 vani – superficie commerciale mq.92,16 rendita cat. €468,68. APE "G".

- 2) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
- 3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda;

- 4) di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, così come disposto dall'art. 19 dello Statuto aziendale e dall'art. 10, comma 5, del D.P.G.R. n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m.ed i.;
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda  
il giorno 9 FEBBRAIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 9 FEBBRAIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 9 FEBBRAIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO  
Funzionario Elevata Qualificazione  
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI