



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 9 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 05/02/2026

OGGETTO: PR FESR Liguria 2021-2027 - Azione 2.1.1 Bando Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche -Partecipazione al Bando per la struttura per anziani non autosufficienti RSA Noceti Via alla Stazione, 2 - Santuario di N. S. di Misericordia - Savona

L'anno duemilaventisei addì cinque del mese di febbraio alle ore 16.30 in Savona presso e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- D. Lgs. n° 36/2023 e s.m. ed i.;
- il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- lo Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito in Savona, Via alla Stazione, 2 denominato "Noceti" adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale attualmente in uso e ospitante n. 44 persone;
- che l'immobile, già ristrutturato integralmente negli anni '90, presenta ad oggi, nonostante gli interventi disposti negli anni, carenze e ripetuti problemi causati dalla vetustà delle apparecchiature e delle soluzioni impiantistiche ormai obsolete;

Preso atto che il bando PR FESR Liguria 2021-2027 - Azione 2.1.1 Bando Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche si propone di ridurre il fabbisogno energetico e le emissioni inquinanti degli edifici pubblici e prevede, nei possibili soggetti beneficiari, le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione Liguria;

Considerato

- che gli interventi proposti a contributo devono ottenere una prestazione energetica globale tale da consentire su ciascun edificio o sua porzione autonoma su cui si interviene:
 - il miglioramento di almeno una classe energetica;
 - un risparmio di almeno il 30% dell'energia primaria globale.

- che sono stati individuati i seguenti interventi che possono consentire il miglioramento previsto, in particolare:
 - la coibentazione interna di una porzione di struttura;
 - la sostituzione dei serramenti;
 - la ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento, consistente nella dismissione dell'attuale impianto e nell'installazione di un sistema di climatizzazione VRF in pompa di calore installazione di impianto solare termico ad integrazione del sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria.

Preso atto delle tempistiche estremamente ravvicinate per la presentazione delle domande di ammissione all'agevolazione e che le domande dovranno essere redatte accedendo al sistema "Bandi on line" dal sito internet *filseonline.regione.liguria.it* con consegna dal 10 al 26 febbraio 2026;

Considerato che questo Consiglio, in considerazione dei tempi ristretti, ha provveduto in via d'urgenza ed in maniera informale ad incaricare l'Arch. Aldo Picalli, C.F. (omissis) Iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Savona n. 80, Studio Tecnico in (omissis) affinché effettui la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) comprensivo delle attività tecniche e del supporto tecnico-amministrativo necessari alla predisposizione della documentazione per la partecipazione al bando, per un importo di €. 18.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;

Esaminata la documentazione presentata dal suddetto professionista, in particolare:

- relazione illustrativa dell'intervento proposto;
- diagnosi energetica asseverata;
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Ritenuto di approvarla;

Visto il sottoriportato quadro economico relativo all'intervento che ne prevede la fattibilità con una spesa complessiva ed indicativa di € 1.094.000,00 e attestando che le quote relative all'IVA non sono recuperabili dall'Azienda;

<i>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</i>		<i>Importi in €</i>
A.	LAVORI a Misura	796.191,74
	Costi della Manodopera contenuti nelle lavorazioni	278.608,12
	TOTALE [A. LAVORI]	796.191,74
B. COSTI DELLA SICUREZZA a Misura		6.287,44
	TOTALE [B. COSTI DELLA SICUREZZA]	6.287,44
c. PREVENZIONE CRIMINALITÀ		
d. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE		
e. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE		
3. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PROGETTISTA		
4. ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI		5.000,00
4.1 Alla rete di energia elettrica		
5. IMPREVISTI (compresi fra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara compreso costi della sicurezza)		40.208,68
5.1 Maggiori lavori imprevidi per...		
6. ACCANTONAMENTI		
6.1 Accantonamento per revisione dei prezzi		12.037,19
7. ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI		
8. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE		
8.3 Progetto fattibilità tecnico-economica		18.720,00
8.4 Progetto esecutivo		30.000,00
8.5 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		6.000,00
8.7 Direzione lavori		28.000,00
8.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		16.000,00
8.10 Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendente		14.339,66
9. SPESE TECNICO-AMMINISTRATIVE		
9.1 spese per Stazione Unica Appaltante		4.000,00
9.2 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti sensi dell'articolo 2, comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		1.500,00
10. SPESE INCENTIVI ALLE FUNZIONE TECNICHE (Art. 45 codice)		
10.1 Acquisto beni e strumenti per la modellazione elettronica		1.709,92
11. COMMISSIONI GIUDICATRICI		
12. PUBBLICITÀ		
12.1 Spese pubblicità		500,00
13. PROVE LABORATORIO, VERIFICHE E MONITORAGGI		
14. COLLAUDI		
14.2 Collaudo tecnico-amministrativo		3.000,00

15. VERIFICA INTERESSE ARCHEOLOGICO	
16. TUTELA GIURISDIZIONALE	
17. EVENTUALI SPESE OPERA ARTISTICHE	
18. IVA ed eventuali altre imposte	110.505,37
18.1 I.V.A su A. LAVORI	79.619,17
18.2 I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA	628,74
18.5 I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	30.257,45
4.1 Alla rete di energia elettrica	1.100,00
5.1 Maggiori lavori imprevisi per...	4.020,87
6.1 Accantonamento per revisione dei prezzi	2.648,18
8.3 Progetto fattibilità tecnico-economica	4.118,40
8.4 Progetto esecutivo	6.600,00
8.5 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.320,00
8.7 Direzione lavori	6.160,00
8.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	3.520,00
12.1 Spese pubblicità	110,00
14.2 Collaudo tecnico-amministrativo	660,00
TOTALE [E. SOMME A DISPOSIZIONE]	291.520,82
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D+E)	1.094.000,00

Ritenuto di approvare gli interventi previsti nel PFTE e la documentazione relativa, dando mandato agli uffici di procedere alla formalizzazione degli incarichi e a procedere con la presentazione della domanda di partecipazione al bando nonché di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la geom. Aurora Dealexandris quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Considerato che il contributo è previsto nella percentuale massima del 70% della spesa ammessa, (di cui al paragrafo 6 del bando e che in ogni caso il contributo concesso per ciascuna domanda presentata non può superare l'importo massimo di euro 1.000.000,00), questa Azienda parteciperà finanziariamente per la parte non coperta dal contributo del PR FESR 2021-2027 per un importo indicativo stimato sulla base del PFTE di € 345.000,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare gli interventi di cui alle premesse di efficientamento energetico dell'edificio di proprietà pubblica sito in Savona, Via Alla Stazione 2A, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale;
- 2) di approvare l'incarico all'Arch. Aldo Picalli, C.F. (omissis) Iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Savona n. 80, Studio Tecnico in (omissis) affinché effettui la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) comprensivo delle attività tecniche e del supporto tecnico-amministrativo necessari alla predisposizione della documentazione per la partecipazione al bando, per un importo di €. 18.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;
- 3) di approvare conseguentemente il progetto (PFTE) redatto dallo stesso e della documentazione relativa alla partecipazione al bando e il relativo quadro economico per una spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di € 1.094.000,00;
- 4) di assumere l'impegno alla partecipazione finanziaria pari all'ammontare di spesa non coperta dal contributo del PR FESR 2021-2027 per un importo indicativo stimato sulla base del PFTE di € 345.000,00, precisando che tale importo verrà finanziato mediante alienazione di patrimonio immobiliare improduttivo e/o contrazione di mutuo;
- 5) di dare atto che l'onere dell'IVA non è recuperabile;
- 6) di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la geom. Aurora Dealexandris quale Responsabile Unico del Progetto (RUP)
- 7) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 12 FEBBRAIO 2027 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 12 FEBBRAIO 2027

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 12 FEBBRAIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento
