



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 13 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/03/2026

OGGETTO: approvazione dello studio di valorizzazione delle proprietà dell'Azienda site al Santuario di Savona a cura di "Ideazione srl"

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di marzo alle ore 16,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i;

Richiamati:

- lo Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Premesso che questa Azienda è proprietaria di numerosi fabbricati ubicati presso il Santuario di Savona, tra cui il complesso architettonico Santuario di N.S. di Misericordia che comprende anche la Basilica stessa oltre che il Museo del Tesoro e il deposito tessuti liturgici;

Valutato che in questi ultimi anni si è assistito ad un progressivo depopolamento del borgo con la chiusura di importanti attività commerciali e l’aumentare di alloggi sfitti (di proprietà dell’Azienda) che richiedono importanti investimenti economici per essere riportati in condizioni di ordinarietà;

Richiamato il vincolo architettonico posto dalla competente Soprintendenza e gravante sulla gran parte degli edifici di proprietà dell’Azienda prospicienti la Piazza, necessitanti anch’essi di interventi di restauro conservativo;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione intende promuovere la conoscenza del luogo attraverso la realizzazione di attività ed iniziative volte a creare sinergie con diverse realtà economiche e culturali;

Richiamato il protocollo di intesa per la valorizzazione del Santuario di N. S. di Misericordia stipulato tra l'Azienda, la Diocesi di Savona e Noli ed il Comune di Savona che prevede tra l'altro il coordinamento tra Enti per curare, stimolare o anche creare sinergie che valorizzino ogni attività che si possa svolgere al Santuario;

Ritenuto necessario individuare un operatore esperto che supporti l'Azienda attraverso un percorso che conduca alla definizione dell'impianto strategico e operativo per il rilancio e la valorizzazione delle proprietà dell'Azienda site al Santuario di Savona attraverso la redazione di progetti pilota;

Richiamata le determine n° 38 del 16 ottobre 2024 e n° 37 del 22 ottobre 2025 di affidamento di un incarico per la realizzazione di uno studio di prefattibilità e di progetti pilota atti a valorizzare le proprietà dell'Azienda site al Santuario – Savona alla Società Ideazione Srl, di Alba (Cn);

Analizzato lo studio pervenuto dalla Società Ideazione Srl in data odierna e presentato al CdA nel corso dell'odierna seduta, che prevede la realizzazione di progetti pilota ed immagina interventi di recupero edilizio e di valorizzazione proponendo una visione integrata di rigenerazione territoriale, capace di mettere in relazione dimensioni diverse - spirituali, sociali, culturali, ambientali ed economiche - all'interno di un disegno unitario, interpretando il Santuario come un ecosistema territoriale complesso, in cui la presenza della Basilica, degli edifici storici, dei servizi socio-assistenziali, degli spazi naturali e della comunità residente può generare nuove forme di valore pubblico attraverso un progetto condiviso di lungo periodo;

Ritenuto di condividerlo ed approvarlo;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, quali parte integrante del medesimo presente provvedimento:

- 1) di approvare lo studio pervenuto dalla Società Ideazione Srl che prevede la realizzazione di progetti pilota ed immagina interventi di recupero edilizio e di valorizzazione proponendo una visione integrata di rigenerazione territoriale, capace di mettere in relazione dimensioni diverse - spirituali, sociali, culturali, ambientali ed economiche - all'interno di un disegno unitario,

interpretando il Santuario come un ecosistema territoriale complesso, in cui la presenza della Basilica, degli edifici storici, dei servizi socio-assistenziali, degli spazi naturali e della comunità residente può generare nuove forme di valore pubblico attraverso un progetto condiviso di lungo periodo;

- 2) di darne ampia diffusione al fine di individuare eventuali partner istituzionali e privati disposti ad investire in tali iniziative.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 APRILE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 APRILE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 23 APRILE 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Funzionario Elevata Qualificazione

(Rag. Monica Briano)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Funzionario Elevata Qualificazione

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento
