



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 16 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/03/2026

**OGGETTO: approvazione ipotesi di intervento di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico dell'edificio di Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r, Savona**

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di marzo alle ore 16,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i;

### Richiamati:

- lo Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Premesso che l’Azienda è proprietaria dello stabile sito in Savona, Via Nizza, 5, 7, 13r, 15r, 17r, utilizzato sino al 2022 come asilo denominato “Paguro”

### Considerato che:

- il CdA dell’Azienda, a seguito del rilascio di tali locali da parte della Società Opere Sociali Servizi SpA, ha dato mandato affinché si individuasse un progettista qualificato cui affidare l’incarico di progettazione e direzione dei lavori di recupero dell’intero fabbricato;
- che nelle intenzioni dell’Amministrazione, dapprima si era ipotizzato di effettuare l’intervento attraverso l’adesione al progetto del Comune di Savona per la partecipazione al Bando della

Missione 5 del PNRR e successivamente, si è stabilito di utilizzare a tale scopo il fabbricato denominato “Francavilla” sito in Via Nizza 10A ritenuto più idoneo, procedendo comunque, con fondi propri dell’Azienda, alla ristrutturazione del fabbricato di Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r;

- che con determina n° 30 del 7 novembre 2023 è stato affidato all’Arch. Ezio Ravera con studio in Savona il servizio di progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, collaudo e rendicontazione dei lavori di ristrutturazione del fabbricato e la trasformazione dello stesso in alloggi per soggetti semi-autosufficienti, per un corrispettivo di € 117.002,30, oltre oneri fiscali e previdenziali;
- che dopo aver eseguito i rilievi architettonici e planoaltimetrici della proprietà, sono state esaminate diverse ipotesi conseguenti alle difficoltà operative riscontrate nella trasformazione dell'immobile in residenziale con conservazione della compagine esistente, pur oggetto di opere ristrutturative;
- l’ipotesi di intervento (stante le condizioni e l'assenza di interesse culturale dello stabile) che è risultata più valida comporta la demolizione e ricostruzione del fabbricato con applicazione della L. 49/2009 (C.d. Piano Casa) e segnatamente dell'art. 7 che contempla il cambio d'uso in residenziale e la premialità dell 'incremento volumetrico,

Ritenuta pertanto valida tale ipotesi di intervento, la cui configurazione di massima prevede la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ospitare circa 10 alloggi, i posti auto di pertinenza e le sistemazioni al contorno e ritenuto di approvarla;

Ravvisata quindi la necessità di accantonare l'originale incarico professionale (non più corrispondente al nuovo programma) e di configurare un nuovo incarico;

Considerato che il nuovo progetto implica una fase di approfondimenti e di condivisioni con soggetti altri (il Comune in primis), si ipotizza quindi un incarico parziale riguardante la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e quanto necessario all'ottenimento del titolo edilizio (permesso di costruire convenzionato) ed al momento non esteso ulteriormente, dando mandato agli uffici di procedere ad affidamento diretto all’arch. Ezio Ravera di Savona;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, quali parte integrante del medesimo presente provvedimento:

- 1) di procedere, come previsto all’art. 10 del contratto in essere con il professionista Arch. Ezio Ravera, firmato in data 12/12/2023 e concordemente con lo stesso, ad interrompere l’incarico

tenendo conto delle prestazioni già eseguite riguardanti i rilievi strumentali e le verifiche urbanistiche disposte;

- 2) di approvare l'ipotesi di *progetto per la realizzazione di un edificio residenziale sul sito del fabbricato sito in Savona, Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r (asilo il paguro) con procedura di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico ex art. 7 L.R. 49/2009, in distretto TR7 di PUC*” proposta dall’arch. Ezio Ravera di Savona;
- 3) di dare mandato agli uffici di procedere al nuovo affidamento di un incarico parziale, riguardante la redazione soltanto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e quanto necessario all'ottenimento del titolo edilizio (permesso di costruire convenzionato) ed al momento non esteso ulteriormente, procedendo all'affidamento diretto all’arch. Ezio Ravera di Savona.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 24 APRILE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 24 APRILE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 24 APRILE 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Funzionario Elevata Qualificazione

(Rag. Monica Briano)

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Funzionario Elevata Qualificazione

(Geom. Aurora Dealexandris)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

---

---